

**ZARZĄDZENIE NR 567 /III/2012**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
z dnia 5 grudnia 2012r.

**w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej położonej we wsi Mielno, obręb geodezyjny Mielno.**

Na podstawie uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r., Nr 61, poz. 836), w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Wójt Gminy Czerwonak zarządza , co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do nabycia następującą nieruchomość gruntową, oznaczoną geodezyjnie jako :

**- działka nr 3/14, o pow. 0,0476 ha , obręb geodezyjny Mielno , zapisana w księdze wieczystej KW PO1P/00284092/9.**

**§ 2.**

Dla nieruchomości opisanej w § 1 nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu objętego powyższym zarządzeniem ustalono warunki zabudowy - decyzja Wójta Gminy Czerwonak z dnia 18.02. 2011 r., nr WUG.73310-159-18/10.

Zgodnie z tą decyzją , działka nr **3/14**wyznaczona została pod drogę dojazdową „**KD**”.

**§ 3.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do ZARZĄDZENIA Nr 567 /III/2012**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 5grudnia 2012 r.**

Grunt będący własnością osób fizycznych, określony w § 1 zarządzenia tj. działka nr **3/14**, o powierzchni 0,0476 ha, będzie stanowić poszerzenie ulicy Grzybowej w Mielnie.

Dla nieruchomości opisanej w § 1 nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu objętego powyższym zarządzeniem ustalono warunki zabudowy - decyzja Wójta Gminy Czerwonak z dnia 18.02. 2011 r., nr WUG.73310-159-18/10.

Zgodnie z tą decyzją działka nr 3/14 wyznaczona została pod drogę dojazdową „**KD**”.

W związku z faktem, iż działka nr **3/14** ma stanowić poszerzenie istniejącej drogi – ulicy Grzybowej, będącej własnością Gminy Czerwonak, zachodzi możliwość regulacji własnościowej tej działki poprzez jej wykup na rzecz Gminy Czerwonak, co w znaczący sposób poprawi funkcjonalność komunikacyjną w tym rejonie.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowe zarządzenia jest w pełni uzasadnione.