

ZARZĄDZENIE NR 568 /III/2012
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 5 grudnia 2012r.

w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej położonej we wsi Mielno, obręb geodezyjny Mielno.

Na podstawie uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r., Nr 61, poz. 836), w związku z art. 23 ust. 1 pkt.7 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Wójt Gminy Czerwonak zarządza ,co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do nabycia następującą nieruchomość gruntową, oznaczoną geodezyjnie jako :

- działka nr 3/12, o pow. 0,2180 ha , obręb geodezyjny Mielno , zapisana w księdze wieczystej KW PO1P/00283957/4.
- działka nr 3/13, o pow. 0,0632 ha, obręb geodezyjny Mielno, zapisana w księdze wieczystej KW PO1P/00125228/0.

§ 2.

Dla nieruchomości opisanej w § 1 nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu objętego powyższym zarządzeniem ustalono warunki zabudowy - decyzja Wójta Gminy Czerwonak z dnia 18.02. 2011 r., nr WUG.73310-159-18/10.

Zgodnie z tą decyzją , działki nr **3/12** , **3/13** wyznaczone zostały pod drogę dojazdową „**KD**”.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do ZARZĄDZENIA Nr 568 /III/2012
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 5grudnia 2012 r.

Grunty będące własnością osób fizycznych, określone w § 1 zarządzenia, tj. działki nr **3/12**, o powierzchni 0,2180 ha, nr **3/13**, o pow. 0,0632 ha, będą stanowić poszerzenie ulicy Grzybowej w miejscowości Mielno.

Dla nieruchomości opisanej w § 1 nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu objętego powyższym zarządzeniem ustalono warunki zabudowy - decyzja Wójta Gminy Czerwonak z dnia 18.02. 2011 r., nr WUG.73310-159-18/10 .

Zgodnie z tą decyzją działki nr 3/12 i 3/13 wyznaczone zostały pod drogę dojazdową „**KD**”.

W związku z faktem, iż działki nr **3/12 i 3/13** mają stanowić poszerzenia istniejącej drogi – ulicy Grzybowej, będącej własnością Gminy Czerwonak, zachodzi możliwość regulacji własnościowej tych działek poprzez ich wykup na rzecz Gminy Czerwonak, co w znaczący sposób poprawi funkcjonalność komunikacyjną w tym rejonie.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowe zarządzenia jest w pełni uzasadnione.