

ZARZĄDZENIE Nr 573/ II /2010
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 1 kwietnia 2010r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Kościelnej 9 w Kicinie.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61, poz. 836) i uchwały Rady Gminy Nr 359/L/2010 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 marca 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ulicy Kościelnej 9 w Kicinie, Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny w budynku stanowiącym własność Gminy Czerwonak zlokalizowany w Kicinie przy ul. Kościelnej 9, z równoczesną sprzedażą części ułamkowej gruntu o oznaczeniach geodezyjnych: działka nr 196/5, o pow. 2724m², obręb Kicin, arkusz mapy 1, KW PO1P/00181451/2.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, który skorzysta z przysługującego mu prawa pierwszeństwa w nabyciu lokalu.
3. Najemcę lokalu zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.

§ 2.

Działając na mocy wyrażonej przez Radę Gminy Czerwonak zgody, udziela się 90 % bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego

§ 3.

Lokal przeznaczony do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu, jego cenę oraz zasady udzielania bonifikaty obejmuje wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

1. Wykaz, o którym mowa w § 3 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu przekazuje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 573/ II /2010
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 1 kwietnia 2010r.

Z wnioskiem o wykup lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku przy ul. Kościelnej 9 w Kicinie, zwrócił się najemca.

W budynku przy ulicy Kościelnej 9 mieszczą się 4 lokale mieszkalne, z których jeden został zbyty na rzecz najemcy. Pozostałe 3 lokale wraz z przynależnym udziałem w gruncie i częściach wspólnych wynoszącym 714/1000 stanowią własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004r. Dz. U. nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Gminy Czerwonak swoją uchwałą Nr 359/L/2010 z dnia 18 marca 2010r. wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 34 ust. 4 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami najemcy lokali zawiadamiani są na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości pod warunkiem złożenia przez najemców lokali wniosku o nabycie lokalu, w terminie podanym w zawiadomieniu oraz oświadczenia, że wyrażają zgodę na nabycie lokalu za ustaloną cenę.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Sprzedaż lokalu została ujęta w uchwale Nr 244/XXXIV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2009r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czerwonak na lata 2009-2013 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 12 marca 2009r., Nr 38, poz. 562).

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Wykaz dla lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Kościelnej 9 w Kicinie, przeznaczonego do sprzedaży z równoczesną sprzedażą części ułamkowej gruntu w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości lokalu i gruntu	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Instalacje wewnętrzne w budynku	Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku	Wartość lokalu oraz udziałem w gruncie i nieruchomości wspólnej
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	<p>ul. Kościelna 9 lokal nr 4 pow.uz.- 51,8 m² pow.pomiesz. przynal. – 0 m² strukt. lokalu: piętro: 3P+Ł+Ko+Ku+kotłownia obr. Kicin, ark. mapy 1, dz. nr 196/5, o pow. 2724m², KW PO1P/00181451/2</p>	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Teren zagospodarowany, zabudowany budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym</p>	<p>Instalacje: -wodno-kanalizacyjna -elektryczna -gaz z butli -co – indywidualne dla lokalu, kotłownia węglowa zlokalizowana w mieszkaniu</p>	0,211	114.900,00zł

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) upływa z dniem 2010r.

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość jest położona w Kicinie przy ulicy Kościelnej 9. Dojazd do nieruchomości drogą nieurządzoną. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane użytkowane rolniczo, dalej zlokalizowany jest kościół i szkoła.

Opis budynku: Posadowiony jest na fundamentach betonowych, ściany murowane z cegły. Ścianki działowe z cegły ceramicznej. Strop nad parterem masywny, dach w konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Klatka schodowa w konstrukcji masywnej. Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo- wapienne. Stolarka okienna PCV i drewniana, stolarka drzwiowa drewniana.

Przedmiotowy lokal nr 4 posiada dobry układ pomieszczeń. Na posadzkach panele drewniane, na korytarzu, w kuchni i kotłowni podłoga w płytkach ceramicznych. Ściany malowane farbą emulsyjną, tapetowane oraz tynkowane dekoracyjnie. Sufity obłożone płytą gipsową oraz boazerią drewnianą. Stolarka okienna PCV, drzwiowa typowa płycinowa.

Teren wokół budynku stanowi przydomowy ogród, użytkowany wspólnie przez jego mieszkańców.

Instalacje w budynku: wodno-kanalizacyjna, elektryczna i co - indywidualne.

2. Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali:
„Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.”

3. Zgodnie z uchwałą Nr 359/L/2010 Rady Gminy z dnia 18 marca 2010r **udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego podanego w wykazie, w wysokości 90 % ceny.**

4. Nabywca ponosi dodatkowo koszty:

- przygotowania dokumentacji geodezyjnej;
- wyceny nieruchomości;
- ogłoszenia prasowego
- notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.