

**Zarządzenie Nr 574 / II / 2010**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 14 kwietnia 2010 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koziegłowach**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz.2603 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie:

**- część działki nr 47/2, ark. mapy 2, o pow. 1.149m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy ,**

dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00127317/5.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych i na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e**  
**do Zarządzenia Nr 574 / II / 2010**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 14 kwietnia 2010 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 47/2, ark. mapy 2, zapisana w KW nr PO1P/00127317/5, obręb Koziegłowy, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 47/2, ark. mapy 2, obręb Koziegłowy, o pow. 1.149m <sup>2</sup> , KW nr PO1P/00127317/5
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Koziegłowach przy ul. Gdyńskiej 17 a zabudowana obiektem handlowo- usługowym
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość przeznaczona jest pod tereny działalności gospodarczo - usługowej "UG"; - sposób zagospodarowania: zabudowana obiektem - pawilonem handlowo - usługowym;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	<b>(1.768,92 zł ) + 22% VAT (czynsz płatny miesięcznie)</b> - czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/I/2006 z dnia 20 stycznia 2006r.w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres <b>3 (trzech ) lat</b>
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość zabudowana obiektem stanowiącym własność dotychczasowego Dzierżawcy wnioskującego o dalszą dzierżawę nieruchomości;