

ZARZĄDZENIE Nr 575 / II/ 2010
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 16 kwietnia 2010r.

**w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Potasze w trybie III przetargu
ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 37. ust.1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie III przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone we wsi Potasze oznaczone geodezyjnie:

obręb Owińska, arkusz mapy 7

- dz. nr 411/11, o pow. 1535 m², KW PO1P/00110861/1;
- dz. nr 411/10, o pow. 1474 m², KW PO1P/00110861/1;

stanowiące własność Gminy Czerwonak

§ 2.

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 w wysokości obniżonej o 20% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wyjściowa w pierwszym przetargu.

§ 3.

Ogłoszenie, zorganizowanie i przeprowadzenie III przetargu nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż w 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia drugiego przetargu tj. od dnia 1 marca 2010r.

§ 4.

Nieruchomości wymienione w § 1 zostały określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 575 / II/ 2010
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 16 kwietnia 2010r.

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Potasze, zatwierdzonym uchwałą Nr 104/XVI/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16 października 2003r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 192 z dnia 12 grudnia 2003r. poz. 3570, pod tereny zabudowy rezydencjalnej - oznaczone symbolem „MM”.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości była ujęta w projekcie budżetu na 2009r.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony przez Wójta Gminy Czerwonak dnia 26 października 2009r. zakończył się wynikiem negatywnym. Zgodnie z brzmieniem art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia przeprowadza się drugi przetarg.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia przeprowadzony został w dniu 1 marca 2010r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów. W myśl art. 39 ust. 2 wyżej cytowanej ustawy jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.

W związku z powyższym Wójt Gminy Czerwonak podjął decyzję o zorganizowaniu i przeprowadzeniu trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego dla przedmiotowych nieruchomości, za cenę wywoławczą obniżoną o 20% w stosunku do ceny określonej w pierwszym przetargu. Przeprowadzenie trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie odpowiednich środków finansowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 575 /II / 2010
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 16 kwietnia 2010r.**

**Wykaz nieruchomości położonych we wsi Potasze, przeznaczonych do sprzedaży w trybie
III przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 411/11, o pow. 1535m ² obr. Owińska, ark. mapy 7 KW PO1P/00110861/1	Teren przeznaczony pod tereny zabudowy rezydencjalnej „MM”. Działka posiada kształt regularny, równoległoboczny. Ukształtowanie terenu płaskie, lekko faliste. Działka niezagospodarowana i nieogrodzona. Działka położona przy ul. Brzoskwiniowej	- woda w ul. Brzoskwiniowej - gaz w ul. Wiśniowej	245.600,00
2.	dz. nr 411/10, o pow. 1474m ² obr. Owińska, ark. mapy 7 KW PO1P/00110861/1	j. w. Działka położona przy ul. Morelowej	- woda w ul. Morelowej - gaz w ul. Wiśniowej	235.840,00

Informacje dodatkowe:

1. Działki położone są we wsi Potasze, na skraju Puszczy Zielonki w odległości około 4 - 4,5 km w kierunku wschodnim od Owińsk. Sąsiedztwo przedmiotowych działek stanowią głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej oraz w budowie, tereny zielone i niezabudowane.
2. Dostęp do działek drogą gruntową, nieurządzoną. Uzbrojenie: woda w ul. Morelowej i Brzoskwiniowej, gaz w ul. Wiśniowej, planowana sieć energetyczna.
3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.