

Zarządzenie Nr 576 /II/ 2010
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 16 kwietnia 2010 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości, położonej w Owińskach

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie:

- działka nr 514/6, ark. mapy 7, o pow. 4,2654 ha,
- działka nr 514/7, ark. mapy 7, o pow. 6,0620 ha,
- działka nr 514/8, ark. mapy 7, o pow. 7,0710 ha,
- działka nr 514/14, ark. mapy 7, o pow. 5,1218 ha,
- działka nr 514/23, ark. mapy 7, o pow. 1,1582 ha,
- działka nr 514/25, ark. mapy 7, o pow. 0,1869 ha,
- działka nr 512/4, ark. mapy 7, o pow. 0,0647ha,

dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00161752/6.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1, została określona w wykazie stanowiącym załącznik niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 576 / II /2010
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 16 kwietnia 2010r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- działka nr 514/6, ark. mapy 7 , o pow. 4,2654 ha,
- działka nr 514/7, ark. mapy 7 , o pow. 6,0620 ha,
- działka nr 514/8, ark. mapy 7 , o pow. 7,0710 ha,
- działka nr 514/14, ark. mapy 7 , o pow. 5,1218 ha,
- działka nr 514/23, ark. mapy 7 , o pow. 1,1582 ha,
- działka nr 514/25, ark. mapy 7 , o pow. 0,1869 ha,
- działka nr 512/4, ark. mapy 7 , o pow. 0,0647ha,

o łącznej powierzchni 23,9300 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00161752/6 , obręb Owińska, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Owińskach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	-działki nr nr: 514/6, 514/7, 514/8, 514/14, 514/23, 514/25, 512/4, ark. mapy 7, o łącznej pow. 23,9300 ha, obręb Owińska, KW nr PO1P/00161752/6
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone w Owińskach – stanowią zbiorniki wodne powstałe po eksploatacji żwiru; - teren ogólnodostępny, nieopłotowany;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak nieruchomość przeznaczona jest: pod tereny usług rekreacji, wypoczynku, turystyki/tereny powierzchniowej eksploatacji złóż UT/PE - sposób zagospodarowania – <i>na działalność statutową Stowarzyszenia Rozwoju Rekreacji i Ochrony Środowiska w Czerwonaku;</i>
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	800 zł + 22% VAT (płatne miesięczne) <i>(zgodnie z § 3. Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającym je Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r.</i>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku dzierżawnego;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3 (trzech) lat;
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość stanowią zbiorniki wodne powstałe po eksploatacji żwiru;