

**ZARZĄDZENIE Nr 579/ II/ 2010**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 23 kwietnia 2010r.**

**w sprawie: odwołania III przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości  
położonych we wsi Potasze**

Na podstawie art. 38. ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Odwołuje się wyznaczony na dzień 24 maja 2010r. na godz. 15<sup>00</sup> III przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych we wsi Potasze, oznaczonych geodezyjnie:

**obręb Owińska, arkusz mapy 7**

- dz. nr 411/11, o pow. 1535 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00110861/1;
- dz. nr 411/10, o pow. 1474 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00110861/1;

**stanowiących własność Gminy Czerwonak**

**§ 2.**

Przyczyną odwołania przetargu jest utrata ważności operatu szacunkowego.

**§ 3.**

Ogłoszenie o odwołaniu przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

**§ 4.**

Traci moc zarządzenie nr 575/II/2010 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 16 kwietnia 2010r. w sprawie zbycia nieruchomości położonych we wsi Potasze w trybie III przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 5.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA Nr 579/ II/ 2010**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 23 kwietnia 2010r.**

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, a dodatkowo w podawanej do publicznej wiadomości informacji o odwołaniu przetargu należy wskazać przyczynę odwołania.

Przepisy regulujące tryb zbywania nieruchomości oraz normujące aktualność wycen nieruchomości mają charakter bezwzględnie obowiązujący. Stosownie do treści art. 156 ust. 3 operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia chyba, że rzeczoznawca majątkowy potwierdzi jego aktualność. Oznacza to, że nieważne będą na podstawie art. 58 § 1 kodeksu cywilnego, umowy zawierane z naruszeniem art. 39, 67 ust. 1 i 156 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na zbliżający się upływ okresu ważności operatu szacunkowego Wydział Urbanistyki i Gospodarki Gruntami w dniu 12 marca 2010r. zwrócił się do Kancelarii Rzeczoznawców Majątkowych Biura Inżynieryjno – Technicznego „Remin” z siedzibą w Poznaniu przy ul. Warszawskiej 39/41 o potwierdzenie aktualności operatów szacunkowych określenia wartości rynkowej nieruchomości położonych we wsi Potasze sporządzonych w dniu 25 czerwca 2009r. Pismem z dnia 14.04.2010r. (data wpływu pisma do tuł. Urzędu 20 kwietnia 2010r.) rzeczoznawca majątkowy poinformował tuł. Urząd, iż nie jest możliwe potwierdzenie aktualności operatów szacunkowych z uwagi na fakt, iż ceny gruntów w 2009r. charakteryzowała tendencja spadkowa. Wobec powyższego zgodnie z brzmieniem art. 156 wyżej cyt. ustawy operat szacunkowy utracił swoją ważność przed upływem 12 miesięcy.

Reasumując, utrata ważności operatu szacunkowego powoduje, iż przeprowadzenie III ustnego przetargu nieograniczonego na nieruchomości gruntowe wymienione w § 1 niniejszego zarządzenia jest niemożliwe.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.