



Czerwonak, 29 grudnia 2017 r.

WO.271.57.2017

**Wykonawcy  
zainteresowani postępowaniem**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Modernizacja parkingu P&R i B&R wraz z urządzeniami towarzyszącymi i infrastrukturą niezbędną do obsługi podróżnych oraz przebudowa ulic i przejść przez tory kolejowe w trzech częściach:**

**Część I - Bezpieczne przejście przez tory kolejowe przy dworcu w Owińskach**

**Część II - Zakup i instalacja małej architektury**

**Część III - Zakup i montaż statycznego i dynamicznego systemu informacji pasażerskiej”**

1. W związku z wnioskami Wykonawców, złożonym Zamawiającemu w dniach 8 i 12 grudnia 2017 r., o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dalej SIWZ w niniejszym postępowaniu, działając na podstawie przepisu art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm. ), dalej Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela wyjaśnień na następujące zapytania:

**Zapytania z dnia 8 grudnia 2017 r.:**

**Treść zapytania nr 1:**

Prosimy o wykreślenie z Formularz Oferty, punktu IV konieczności podawania nazwy i adresu Podwykonawcy, bądź prosimy o potwierdzenie, że obowiązek wskazania firmy podwykonawcy dotyczy tylko przypadków, w których firma Podwykonawcy jest znana. W przeciwnym przypadku prosimy o potwierdzenie, że pole Nazwa i adres Podwykonawcy, Wykonawca może zostawić puste.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że Wykonawca powinien podać w treści oferty jaka część zamówienia zostanie powierzona Podwykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie poda nazwy Podwykonawcy pozostawia puste pole.

**Treść zapytania nr 2:**

Dotyczy: zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Prosimy o wykreślenie zapisu z Umowy: §7 pkt 5.2) o obowiązku przedłożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług wykonywanych na potrzeby robót budowlanych. Prosimy o potwierdzenie, że wystarczającym dowodem na dokonanie zapłaty będzie kserokopia dowodu zapłaty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie treści § 2 ust. 5 pkt 2 projektu umowy.

**Treść zapytania nr 3:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający prawnie dysponuje terenem, na którym realizowana będzie przedmiotowa inwestycja.

**Odpowiedź:**

Zamawiający jest właścicielem/użytkownikiem wieczystym terenów, na których prowadzona będzie inwestycja, z wyjątkiem działki na której zlokalizowane są tory kolejowe (właściciel – Skarb Państwa, użytkownik wieczysty – Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna). Wykonawca opracowując dokumentację projektową ma obowiązek ustalić granice działek i właścicieli nieruchomości.

**Treść zapytania nr 4:**

Prosimy o zamieszczenie na stronie Zamawiającego Załącznika nr 4 – Opinii geotechnicznej, o której mowa w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

*JS*

1/1



Odpowiedź:

Zamawiający publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej przedmiotową opinię geotechniczną.

**Treść zapytania nr 5:**

Prosimy o informację, czyją własnością będzie drewno pochodzące z wycinki?

Odpowiedź:

Drewno pochodzące z wycinki będzie stanowiło własność Gminy Czerwonak.

**Treść zapytania nr 6:**

Prosimy o informację, czy Zamawiający wymaga przeprowadzenia wycinek pod nadzorem ornitologa?

Odpowiedź:

Wycinka powinna być wykonana poza okresem lęgowym (okres lęgowy od dnia 1 marca do 15 października), bez nadzoru ornitologa.

**Treść zapytania nr 7:**

Prosimy o informację, czy Zamawiający wymaga nasadzeń zastępczych?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga nasadzeń zastępczych, zgodnie z zezwoleniem wydanym przez Starostę Poznańskiego. Wykonawca zobowiązany będzie uszczegółowić inwentaryzację drzew i krzewów

**Treść zapytania nr 8:**

Dotyczy pytania 6 – w przypadku odpowiedzi twierdzącej, prosimy o sprecyzowanie wymagań dotyczących nasadzeń drzew i krzewów (gatunek, odmiana, obwód pnia itp.), oraz o podanie okresu gwarancji pielęgnacji zieleni drogowej.

Odpowiedź:

Wymagania dotyczące nasadzeń w decyzji określa Starosta Poznański. Okres gwarancji – 3 lata od chwili nasadzenia.

**Treść zapytania nr 9:**

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o ustalenie hierarchii ważności dokumentów dotyczących przedmiotowego zadania.

Odpowiedź:

Hierarchia ważności dokumentów – Program Funkcjonalno - Użytkowy.

**Treść zapytania nr 10:**

Prosimy o informację, które opracowanie (koncepcja bądź program funkcjonalno – użytkowy) jest ważniejsze w hierarchii dokumentów?

Odpowiedź:

W hierarchii dokumentów ważniejszy jest Program Funkcjonalno – Użytkowy.

**Treść zapytania nr 11:**

Czym ma kierować się Wykonawca w przypadku sprzeczności między w/w opracowaniami?

Odpowiedź:

W przypadku sprzeczności między opracowaniami należy kierować się zapisami zawartymi w Programie Funkcjonalno - Użytkowym.

**Zapytania z dnia 12 grudnia 2017 r.:**

**Treść zapytania nr 1:**

Prosimy o wykreślenie ust. 2 w par. 12 umowy, ponieważ w zapisach SIWZ w pkt. XXVII Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający skreśla ust. 2 zawarty w § 12 projektu umowy.



**Treść zapytania nr 2:**

Proszę o doprecyzowanie w par. 7 ust. 1 zasad rozliczania danego zakresu przedmiotu umowy, a w szczególności robót budowlanych, które powinny być rozliczane fakturami częściowymi. Prosimy o zapis pozwalający na miesięczne rozliczanie robót budowlanych fakturami częściowymi.

**Odpowiedź:**

Zasady WRPO – mobilność Urzędu Marszałkowskiego nie pozwala na miesięczne rozliczenia.

**Treść zapytania nr 3:**

Prosimy o określenie terminy wykonania projektu, ponieważ w SIWZ nie ma takiego terminu, a w umowie jest mowa o terminie uzyskania pozwolenia na budowę oraz terminie wykonania robót budowlanych.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem finansowo – rzeczowym, o którym mowa w § 5 projektu umowy.

**Treść zapytania nr 4:**

Prosimy o informację, w jaki sposób zagospodarować teren między chodnikiem wzdłuż ulicy Dworcowej, a chodnikiem wzdłuż parkingu buforowego? Czy wykonać rekultywację zieleni, nasadzenia?

**Odpowiedź:**

Pomiędzy chodnikiem wzdłuż ul. Dworcowej a projektowanym chodnikiem od strony parkingu należy uporządkować teren po robotach budowlanych oraz dokonać rekultywacji zniszczonej podczas prac zieleni w szczególności nasadzeń i odtworzenia trawników.

**Treść zapytania nr 5:**

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach przedmiotowego zadania (części I) nie wchodzi przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku dworca na funkcje handlowo usługowe z funkcją zamieszkania zbiorowego, jak opisane to jest w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

**Odpowiedź:**

W ramach przedmiotowego zadania nie wchodzi przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku dworca na funkcje handlowo – usługowe z funkcją zamieszkania zbiorowego.

**Treść zapytania nr 6:**

Prosimy o potwierdzenie że w ramach przedmiotowego zadania (części I) nie wchodzi jakkolwiek przebudowa, remont, odbudowa żadnych obiektów kubaturowych (w szczególności budynku dworca)

**Odpowiedź:**

Realizacja przedmiotowego zadania nie obejmuje jakiegokolwiek przebudowy, remontu, odbudowy obiektów kubaturowych, w tym budynku dworca.

**Treść zapytania nr 7:**

Dotyczy pytania j.w.: w przypadku odpowiedzi przeczącej, prosimy o załączenie niezbędnej do wyceny robót dokumentacji – rzutów budynku, przekrojów, opinii konserwatorskiej, projekt budowlany itp.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź została udzielona na zapytanie nr 6.

**Treść zapytania nr 8:**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres robót obejmuje taką ilość drzew do wycinki i drzew do nasadzeń, jaka jest zaznaczona na Załączniku nr 2 – Zagospodarowanie terenu wokół dworca i parkingu.

**Odpowiedź:**

Ilość drzew do nasadzeń, określa decyzja Starosty Poznańskiego, a Wykonawca ma obowiązek weryfikacji ilości wycinki i nasadzeń, drzew i krzewów dla potrzeb wykonania projektu oraz utrzymania zgodności z decyzją Starosty Poznańskiego.



**Treść zapytania nr 9:**

Prosimy o informację, czy w ramach zamówienia (części I) należy wykonać elementy małej architektury, przedstawione na Załączniku nr 2 – Zagospodarowanie terenu wokół dworca i parkingu: kubły na śmieci 9 szt., ławka zewnętrzna 6 szt., zegar dworcowy.

**Odpowiedź:**

Zakresem części I przedmiotu zamówienia „**Bezpieczne przejście przez tory kolejowe przy dworcu w Owińskach**” nie są objęte elementy małej architektury. Zakup i instalacja elementów małej architektury stanowi przedmiot części II „**Zakup i instalacja małej architektury**” niniejszego postępowania. Zamawiający publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej załącznik Zakup i instalacja małej architektury oraz wzór ławki i kosza.

**Treść zapytania nr 10:**

Dotyczy nawierzchni przejścia przez tory – czy Zamawiający dopuści wbudowanie, zamiennie za płyty z kompozytów gumowych w systemie bezrowkowym, inne systemy gumowych nawierzchni przejazdowych z rowkiem, posiadające aprobaty dopuszczające do stosowania na liniach kolejowych zarządzanych przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., które są także odpowiednie dla przejść dla pieszych i rowerzystów, równie bezpieczne, trwałe i łatwe w montażu?

**Odpowiedź:**

Określając założenia do koncepcji i PFU Zamawiający wybrał system bezrowkowy jako konieczny ze względu na charakter przejścia. Z projektowanego przejścia/przejazdu korzystać będą często osoby niepełnosprawne oraz rodzice z małymi dziećmi i osoby z wózkami, z tego względu określono wymóg zastosowania systemu bezrowkowego. Dopuszcza się każdy system aprobowany przez PKP jednakże warunkiem jest wykonanie w systemie bezrowkowym.

**Treść zapytania nr 11:**


Prosimy o informację, czy niewielkie naprawy ubytków nawierzchni asfaltowej przy ul. Dworcowej i na parkingu buforowym, opisane w Programie Funkcjonalno – Użytkowym wchodzą w zakres inwestycji?

**Odpowiedź:**

Należy ująć naprawy uszkodzeń związanych z wykonywaniem przedmiotowego zadania.

2. Na podstawie przepisu art. 38 ust. 6 i 4a Prawa zamówień publicznych, Zamawiający, w związku ze zmianą treści SIWZ, przedłuża termin składania ofert oraz ustala nowe terminy, w niniejszym postępowaniu:
  - 1) **termin składania ofert – dzień 12 stycznia 2018 r. do godz. 11.00,**
  - 2) **termin otwarcia ofert – dzień 12 stycznia 2018 r. godz. 11.30.**

Treść oferty złożona w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia winna uwzględniać powyższe zmiany, w tym również wadium winno zostać wniesione w zmienionym terminie składania ofert.

Z up. Wójta  
  
PIERWSZY ZASTĘPCY WÓJTA

**Załączniki:**

- 1) Opinia geotechniczna.
- 2) Zakup i instalacja małej architektury.
- 3) Wzór ławki i kosza.

**Miejsce publikacji:**

<http://bip.czerwonak.pl/public>