

Zarządzenie Nr 585 / II / 2010
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koziegłowach i ustalenia stawki czynszu z tego tytułu.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, c o następuje:**

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość zabudowaną, położoną we wsi Koziegłowy, oznaczoną geodezyjnie:
 - działka nr 172/4, ark. mapy 17, o pow. 453 m², obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00002112/6 .
2. Ustala się czynsz dzierżawny dla nieruchomości opisanej w pkt. 1, według stawek:
 - 11,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej budynku,
 - 1,00 zł za 1 m² powierzchni gruntu, z wyłączeniem powierzchni pod budynkiem.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 585 / II/ 2010
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 29 kwietnia 2010r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- działka nr 172/4, zapisana KW nr PO1P/00002112/6 , obręb Koziegłowy,
została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 172/4, ark. mapy 17, obręb Koziegłowy, o pow. 453m ² , KW nr PO1P/00002112/ 6 ;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Koziegłowach przy ul. Kanałowej 2 B
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość przeznaczona jest pod <i>tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług "MU"</i> ; -sposób zagospodarowania: <i>nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo-handlowym dwukondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, o pow. zabudowy 145,2 m² oraz pow. użytkowej 220,9m², wykorzystywanym do prowadzenia działalności medycznej ;</i>
4.	Czynsz dzierżawny:	[220,9 m ² (pow. użytkowa) x 11,00 zł] = 2.429,9 zł [(453 m ² - 145,2 m ²) x 1,00 zł] = 307,8 zł, tj. łącznie 2.737,70 zł plus 22% VAT - czynsz płatny miesięcznie
5.	Termin wnoszenia opłat:	- w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 31 grudnia 2011 roku
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość zabudowana jest obiektem, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza – specjalistyczne poradnie medyczne;