

ZARZĄDZENIE Nr 585 /III / 2013
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 8 stycznia 2013 r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Promnice w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37. ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położone we wsi Promnice oznaczone geodezyjnie:

obręb Promnice, arkusz mapy 4

- dz. nr 274/5, o pow. 689 m², KW PO1P/00125289/5
- dz. nr 274/7, o pow. 2807 m², KW PO1P/00125289/5

stanowiące własność Gminy Czerwonak

§ 2.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

1. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 585/ III / 2013
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 8 stycznia 2013 r.

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice-Północ, zatwierdzonym uchwałą Nr 377/LXII/02 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 sierpnia 2002r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 121 z dnia 8 października 2002 r. poz. 3373 i zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Północ, zatwierdzonym uchwałą Nr 383/LIX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 sierpnia 2006r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 189 z dnia 7 grudnia 2006 r. poz. 4450:

- działka 274/5, obręb Promnice, leży w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „Mj”;
- działka 274/7, obręb Promnice, leży w terenie przeznaczonym pod teren usług z zielenią towarzyszącą „U”.

Nieruchomości wymienione w niniejszym Zarządzeniu ujęte zostały w planie wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych na lata 2012-2014 - Zarządzenie Wójta Gminy Czerwonak nr 356/III/2012 z dnia 2 marca 2012r.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 585 / III / 2013
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 8 stycznia 2013 r.**

**Wykaz nieruchomości położonych we wsi Promnice, przeznaczonych do sprzedaży
w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	uzbrojenie terenu	Cena działki (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 274/5 , pow. 689 m ² obręb Promnice, ark. m. 4 KW PO1P/00125289/5	Teren przeznaczony pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Mj” Przedmiotowa nieruchomość od wschodu i północy sąsiaduje z zabudową mieszkaniową (od ul. Sosnowej), natomiast od wschodu i południa znajdują się tereny niezagospodarowane. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta ze stosunkowo płaską powierzchnią. Teren niezagospodarowany, w części porośnięty kilku- i kilkunastoletnimi samosiewami sosny. Ulica Sosnowa nieutwardzona.	- prąd - wodociąg - kanalizacja - sieć gazowa w ulicy Sosnowej	107.600,00 zł brutto
2.	dz. nr 274/7 , pow. 2807 m ² obręb Promnice, ark. m. 4 KW PO1P/00125289/5	Teren przeznaczony pod teren usług z zielenią towarzyszącą „U”. Przedmiotowa nieruchomość posiada nieregularny, wielokątny, ale zwarty kształt. Teren jest niezagospodarowany, w części porośnięty kilku- i kilkunastoletnimi samosiewami sosny. Ulica Sosnowa i Leśna nieutwardzone.	- prąd - wodociąg - kanalizacja - sieć gazowa w ulicy Sosnowej i Leśnej	285.850,00 zł brutto

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze. zm.) upływa z dniem 26 lutego 2013r.

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomości położone w miejscowości Promnice.
2. W bezpośrednim sąsiedztwie nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty niezabudowane.
3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.