

Zarządzenie Nr 587 / III / 2013
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 08 stycznia 2013 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Czerwonaku.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę **część** nieruchomości położonej w Czerwonaku, oznaczonej geodezyjnie:

- **działka nr 1, ark. mapy 2, pow. 0,5400 ha, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1/00232690/2.**

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 587/III/2013
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 08 stycznia 2013 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- **działka (część) nr 1, arkusz mapy 2, zapisana w KW nr PO1P/00232690, obręb Czerwonak,** została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości gruntowej pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów do budżetu Gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Czerwonaku, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 1, ark. mapy 2, obręb Czerwonak, księga wieczysta nr PO1P/00232690/2- pod usytuowanie 1 tablicy informacyjnej o wymiarach 3 m x 2 m ;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej 84 (u zbiegu ulic: Krętej i Gdyńskiej);
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - sposób zagospodarowania: zgoda na ustawienie 1 tablicy informacyjnej - o pow. 6 m ² ;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	(6,00 m ² x 275,00zł) + obowiązująca stawka podatku VAT <u>(czynsz roczny)</u> - czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r. (cena 1m ² tablicy w tej strefie wynosi 275,00 zł w skali roku);
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 31 marca każdego roku dzierżawnego;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres: do 21 grudnia 2014 r.
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość położona przy drodze wojewódzkiej nr 196;