

Zarządzenie Nr 589 /II/ 2010
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 12 maja 2010 r.

w sprawie : przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Czerwonaku .

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, **Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie:

- **część działki nr 4/3, ark. mapy 19, obręb Czerwonak, o pow. 240 m², dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2.**

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e
do Zarządzenia Nr 589 /II /2010
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 12 maja 2010 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia - część działki nr 4/3, ark. 19, zapisana jest w KW nr PO1P/00107822/2, obęb Czerwonak - została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 4/3, ark. mapy 19, pow. 240 m ² , obręb Czerwonak, księga wieczysta nr PO1P/00107822/2;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku – os. Czerwonak (na zapleczu posesji przy ul. Wł. Jagiełły 18 w Czerwonaku);
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zieleni; - zagospodarowana jako ogródek przydomowy;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	28,80 zł (zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20 stycznia 2006 r. oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/II/2008 z dnia 13 października 2008r., stawka czynszowa za grunt pod ogródkę : - wydzierżawiany nauczycielom - 0,06 zł/1m ² gruntu na rok, - wydzierżawiany pozostałym osobom: 0,12 zł / 1m² gruntu na rok)
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3. (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe :	- działka zagospodarowana jako ogródek przydomowy przez dotychczasowego Dzierżawcę;