

**Zarządzenie Nr 591/II/2010**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 12 maja 2010r.**

**w sprawie: darowizny nieruchomości położonej w Czerwonaku, przy ul. Leśnej na rzecz Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Woj. Wlkp. Nr 61, poz. 836) oraz uchwały Nr 320/XLIV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 października 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonej w Czerwonaku, przy ul. Leśnej na rzecz Skarbu Państwa, Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§1.**

Przeznacza się do darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 63/2, obręb Czerwonak, arkusz mapy 8, o powierzchni 0,1815 ha, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00183908/5.

**§2.**

Darowizna następuje z przeznaczeniem pod budowę Komisariatu Policji w Czerwonaku.

**§3.**

Traci moc Zarządzenie Nr 321/II/2008 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 30 października 2008r. w sprawie darowizny nieruchomości położonej w Czerwonaku, przy ul. Leśnej na rzecz Skarbu Państwa.

**§4.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 591/II/2010**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 12 maja 2010r.**

Z wnioskiem o przekazanie w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości pod budowę komisariatu policji w Czerwonaku wystąpił Starosta Poznański, reprezentujący Skarb Państwa i Komendant Wojewódzkiej Policji w Poznaniu. Lokalizacja komisariatu na działce położonej w Czerwonaku przy ul. Leśnej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 63/2, ark. mapy 8 o pow. 0,1815 ha została pozytywnie zaopiniowana przez Komendanta Wojewódzkiego Policji. Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak działka przeznaczona jest pod tereny usług oznaczone symbolem – U. Zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego w czerwcu 2008r. wartość nieruchomości podlegającej darowiznie wynosi 391.500,00zł. Rzeczoznawca majątkowy potwierdził aktualność operatu szacunkowego na datę 17 lipca 2009r.

Rada Gminy Czerwonak swoją uchwałą Nr 204/XXX/2008 z dnia 16 października 2008r. wyraziła zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości położonej w Czerwonaku, przy ulicy Leśnej na rzecz Skarbu Państwa. W § 1 ww. uchwały błędnie wpisano nr księgi wieczystej (podano KW o numerze PO1P/00127150/6, a winno być PO1P/00183908/5). Wobec powyższego podjęto nową Uchwałę Nr 320/XLIV/2009 z dnia 14 października 2009r. wyrażającą zgodę na dokonanie darowizny wyżej wymienionej nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego. W umowie określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna podlega odwołaniu a odstąpienie od odwołania darowizny może nastąpić za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie. Art. 13 ust 2a ustawy stanowi, że darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady gminy. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt. 4 w/cyt. ustawy nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny. Spełnione zostały zatem ustawowe przesłanki dokonania darowizny.

Darowizna nieruchomości na potrzeby Komisariatu Policji w Czerwonaku pozwoli na budowę nowego obiektu, co w sposób znaczący przyczyni się do poprawy jakości pracy policji oraz podniesienia bezpieczeństwa mieszkańców gminy. Wobec powyższego podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.