

**Zarządzenie nr 592/III/2013**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 15 stycznia 2013r.**

**w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 306/12, arkusz mapy 8, obręb Bolechowo - Osiedle stanowiącej własność Gminy Czerwonak na rzecz Operatora.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) w związku z art. 49 § 1 i art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 ze zmianami) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak ( DZ.U. Województwa Wielkopolskiego nr 61, poz. 836 ) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§1.**

Postanawiam ustanowić służebność przesyłu na czas nieoznaczony, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 306/12, o pow. 0,2126 ha, arkusz mapy 8, obręb Bolechowo - Osiedle, zapisana w KW PO1P/00252259/5.

- na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 (Rejon Dystrybucji Gniezno, ul. Wschodnia 49/51, 62-200 Gniezno)

**§2.**

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 70,5 m<sup>2</sup> opisanej w §1 nieruchomości którego granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia, a korzystanie to polegać będzie na prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych i modernizacji.

**§3.**

Ustanowienie służebności opisanej w §1 następuje na czas nieoznaczony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 2100 zł (netto) plus należny podatek VAT tj. 2 583 zł brutto (słownie: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt trzy złote ).

**§4.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia nr 592/III/2013**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 15 stycznia 2013r.**

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Spółki pod nazwą ENEA Operator Rejon Dystrybucji Gniezno „ o wyrażenie zgody na budowę kablowej linii energetycznej na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr : 306/12, arkusz mapy 8, obręb Bolechowo - Osiedle ”

Przedmiotowa działka leży na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Południe - Bolechowo - Osiedle zatwierdzonym Uchwałą nr 385/LX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21.09.2006r. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 7K-D drogi dojazdowe.

Przedmiotowa działka nie została objęta Uchwałą nr 312/XLIII/209 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 września 2009r. o zaliczeniu ww. drogi do dróg publicznych.

Wobec powyższego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych przedmiotowa działka stanowi drogę wewnętrzną.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Z dniem 3 sierpnia 2008r. weszła w życie zmiana ustawy z dnia 18 maja 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2010r. Nr 40, poz. 222 ze zmianami) wprowadzając możliwość ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu. Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy urządzenia służące do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa. Stosownie do art. 305<sup>1</sup> ustawy nieruchomość może być obciążona na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Za ustanowienie służebności przesyłu właściciel nieruchomości może żądać odpowiedniego wynagrodzenia .

W przedmiotowym przypadku Spółka jako właściciel kablowej linii energetycznej nn 0,4 Kv niewątpliwie korzystać będzie z części nieruchomości nr 306/12 nie stanowiącej jej własności.

Zasadnym, zatem jest uregulowanie stanu faktycznego poprzez ustanowienie na rzecz Spółki ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu. Wykonywanie prawa służebności przesyłu ograniczone zostanie do działki nr 306/12 i obejmuje korzystanie z gruntu, na którym zostanie wybudowana kablowa linia energetyczna nn 0,4kV, korzystanie to polegać będzie na prawie swobodnego dostępu i dojazdu do pobudowanych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych i modernizacji.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy z dnia 29.11.2012r. sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi 2 100 zł netto tj. 2 583 zł ( brutto).

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.