

ZARZĄDZENIE Nr 593/ III / 2013
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 15 stycznia 2013r.

w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej poł. w Gminie Czerwonak, obręb geodezyjny Trzaskowo i Potasze.

Na podstawie uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61 poz. 836), w związku 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 poz. 749) Wójt Gminy Czerwonak zarządza co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do nabycia nieruchomości gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1. dz. nr 424/53, pow. 0,0373 ha, obręb Trzaskowo, KW PO1P/00270774/3,**
- 2. dz. nr 424/26, pow. 0,2149 ha, obręb Potasze, KW PO1P/00270774/3,**
stanowiącej własność osoby prawnej.

§ 2.

Działka gruntu określona w § 1 pkt 1 zarządzenia określona została w decyzji o warunkach zabudowy jako rezerwa terenu pod poszerzenie gminnej drogi publicznej, a działka określona w §1 pkt 2 przeznaczona jest pod budowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 593/ III/2013
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 15 stycznia 2013r.

Zgodnie z art. 98a ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału. Przepis art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa stosuje się odpowiednio. Różnice między wartością działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału a należnością wynikającą z opłaty adiacenckiej pokrywane są w formie dopłat.

Grunt, określony w § 1 zarządzenia stanowi własność osoby prawnej, która wystąpiła do Gminy z wnioskiem o jej nabycie w ramach rozliczenia opłaty adiacenckiej wynikających z decyzji Wójta nr WUG.3134.10.2012, WUG.3134.23.2012, WUG.3134.24.2012 z dnia 12 grudnia 2012r.

Wymieniona nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Wójta z dnia 11 stycznia 2010r., nr WU.73310.81/09 w sprawie wydania warunków zabudowy dla inwestycji zlokalizowanej na działce 424, obręb geodezyjny Bolechowo wymieniona w § 1 pkt 1 działka została określona jako rezerwa terenu pod drogę – poszerzenie istniejącej drogi publicznej.

Natomiast tą samą decyzją Wójta dla działki nr 424/26 ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących.

Decyzją nr WUG.3134.10.2012 Wójt ustalił opłatę adiacencką w wysokości 162.500,00 zł, decyzją nr WUG.3134.23.2012 Wójt ustalił opłatę adiacencką w wysokości 16.875,00 zł, a decyzją nr WUG.3134.24.2012 Wójt ustalił opłatę adiacencką w wysokości 30.875,00 zł. Łączna wartość powyższych opłat adiacenckich wynosi 210.250,00 zł. (słownie: dwieście dziesięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych).

Wartość przejmowanych przez Gminę działek została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 30.11.2012r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego p. Tomasza Paprzyckiego, z którego wynika, że wartość działki nr 424/53 wynosi 20.459,00 zł, wartość działki nr 424/26 wynosi 187.672,00 zł. Wobec powyższego łączna wartość nabywanej nieruchomości wynosi 208.131,00 zł. (słownie: dwieście osiem tysięcy sto trzydzieści jeden złotych).

Różnica pomiędzy wysokością opłaty adiacenckiej a wartością przejmowanej nieruchomości w wysokości 2.119,00 zł pokryta zostanie w formie dopłaty na konto Gminy Czerwonak.

Przejęcie nieruchomości w ramach rozliczenia opłaty adiacenckiej jest szczególnym mechanizmem poboru tej opłaty.

Na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych mogą być wykorzystywane gminne zasoby nieruchomości (art. 24 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.