

**Zarządzenie nr 596 /II/2010
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 19 maja 2010 r.**

w sprawie : nabycia w formie darowizny nieruchomości położonej w Promnicach.

Na podstawie uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61 poz. 836), w związku z art. 13 art. 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Wójt Gminy Czerwonak zarządza co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do nabycia w formie darowizny nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie : obręb Promnice, arkusz mapy 1, działka nr 7/4 , o pow. 0,0782 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr P01P/00046131/5, nieruchomość stanowi własność osoby fizycznej.

§ 2.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 596 /II/2010
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 19 maja 2010 r.

Właściciel nieruchomości położonej w Promnicach , stanowiącej działkę nr 7/4 o pow. 0,0782 ha zwrócił się do tutejszego Urzędu z wnioskiem o przejęcie przez Gminę nieruchomości –działki nr 7/4.

Działka nr 7/4 stanowi drogę wewnętrzną , która umożliwi dojazd do wydzielonych działek nr 7/8, 7/9, 7/10 i 7/11.

Działka nr 7/4 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Promnice Północ zatwierdzonym Uchwałą nr 377/LXII/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21.08.2002 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego nr 121, z dnia 8.10.2002 r. poz. 3373, przeznaczona jest w części pod drogę wewnętrzną (bez oznaczenia na planie). W przypadku dokonywania podziału nieruchomości , drogi niepubliczne (wewnętrzne) nie przechodzą z mocy prawa na własność Gminy za wypłatą stosownego odszkodowania zgodnie z art. 98 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przejęcie w skład mienia komunalnego przedmiotowych nieruchomości pozwoli na zachowanie ciągłości komunikacyjnej i dojazd do wydzielonych zgodnie z miejscowym planem działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Dodatkowo nabycie tych nieruchomości poprzez przyjęcie darowizny od osoby fizycznej nie obciąża budżetu gminy w zakresie wydatkowania środków finansowych. W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.