

ZARZĄDZENIE NR 605 /II/2010
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 1.06. 2010r.

w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej położonej we wsi Owińska, obręb geodezyjny Owińska.

Na podstawie uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61 poz. 836), w związku z art. 24 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Wójt Gminy Czerwonak zarządza co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do nabycia następującą nieruchomość gruntową, oznaczoną geodezyjnie :

- działka nr 259/14, o pow. 1950 m², obręb Owińska, arkusz mapy 5, zapisana w księdze wieczystej KW PO1P/00042100/1

§ 2.

Grunt określony w § 1 zarządzenia zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Owińska , zatwierdzonym uchwałą nr 141/XXI/2004 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2004 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 21.04.2004 r. Nr 52, poz. 1191) przeznaczony jest pod ulicę lokalną „ **KL**” . Grunt jest utwardzony tłuczniem.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do ZARZĄDZENIA Nr 605 /II/2010
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 1.06. 2010 r.

Grunt będący własnością osoby fizycznej, określony w § 1 zarządzenia zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Owińska, zatwierdzonym uchwałą nr 141/XXI/2004 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2004 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 21.04.2004r. nr 52, poz. 1191) przeznaczony jest pod ulicę lokalną „**KL**” i użytkowany jest obecnie jako droga wewnętrzna, która umożliwia komunikację do przyległych działek budowlanych. Grunt jest utwardzony tłuczniem.

W wyżej wymienionym gruncie ułożona jest infrastruktura techniczna nie związana z potrzebami dróg (**wodociąg**).

Wodociąg został pobudowany przez właściciela działki nr 259/14 z jego środków własnych co właściciel potwierdza i oświadcza, że nie będzie wnosić roszczeń do wyżej wymienionych nakładów.

W związku z powyższym, iż prywatne grunty wykorzystywane są na cel publiczny, zachodzi konieczność regulacji własnościowej gruntów, poprzez przejęcie ich na własność Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.