

Zarządzenie Nr 616 /III/ 2013
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 21 lutego 2013 r.

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie
geodezyjnym Czerwonak**

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość, oznaczoną geodezyjnie:

- działka nr 3/5, ark. mapy 20, obręb Czerwonak, o pow. 1.183 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00137939/4.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 616 /III /2013
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 21 lutego 2013 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej m.in. do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- działka nr 3/5, arkusz mapy 20, zapisana w KW nr PO1P/00137939/4, obręb Czerwonak, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Czerwonaku, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 3/5, ark. mapy 20, o pow. 1.183 m ² , obręb Czerwonak (wcześniej obręb Miękówko, ark.1), KW nr PO1P/00137939/4;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej 143, zabudowana obiektem murowanym;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu wsi Czerwonak brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - sposób zagospodarowania – zabudowana halą produkcyjną;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	Obowiązujący czynsz + należna stawka podatku VAT, powiększony o 3,7 % (wskaznik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2012 r. w stosunku do roku 2011) ; - czynsz płatny miesięcznie;
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres : 3 (trzech) lat;
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość zabudowana jest obiektem (halą produkcyjną) stanowiącym własność dotychczasowego Dzierżawcy;