

**Zarządzenie Nr 627 / III / 2013**

**Wójta Gminy Czerwonak**

**z dnia 18 marca 2013 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Czerwonaku.**

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie:

– **część działki nr 123/8, ark. mapy 22, obręb Czerwonak, o pow. 48 m<sup>2</sup>,**

dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00105320/9.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 627 /III /2013**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 18 marca 2013 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 123/8, arkusz mapy 22, o pow. 48 m<sup>2</sup>, zapisana w KW nr PO1P/00105320/9, obręb Czerwonak, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**Załącznik**  
**do Zarządzenia Nr 627 /III/2013**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 18 marca 2013 r.**

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Czerwonaku, przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 123/8, ark. mapy 22, o pow. 48 m <sup>2</sup> , obręb Czerwonak, księga wieczysta nr PO1P/00105320/9;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku - w sąsiedztwie posesji poł. przy pl. Zielonym 2 w Czerwonaku - od strony ul. Krętej;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ;  - <b>sposób zagospodarowania: pod tymczasowe składowanie drewna opałowego;</b>
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	<b>(48 m<sup>2</sup> x 2,00 zł/1m<sup>2</sup>) + należna stawka podatku VAT</b>  - <b>czynsz płatny miesięcznie;</b>  - <i>czynsz ustalony na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego w sprawie stawek czynszu za dzierżawę gruntów, o różnym przeznaczeniu, na terenie gm. Czerwonak, sporządzonej dnia 5.11.2012 r., w której określono <b>jednostkową wartość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntu (z przeznaczeniem na cel składowo - magazynowy w miejscowości Czerwonak) na 2,00 zł w skali miesiąca,</b></i>  - Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich opłat i podatków związanych z eksploatacją przedmiotowej nieruchomości;
5.	Termin wnoszenia opłat:	- <b>do 15 dnia każdego miesiąca</b>
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- <b>dzierżawa na okres 1. (jednego) roku</b>
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość do użytkowania jako składowisko drewna opałowego ;