

**ZARZĄDZENIE Nr 629 / III / 2013**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 21 marca 2013r.**

**w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Bolechowo - Osiedle w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Woj. Wlkp. z 2009, Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego na nieruchomości położone we wsi Bolechowo - Osiedle, oznaczone geodezyjnie:

**obręb Bolechowo - Osiedle, arkusz mapy 2**

- dz. nr 535, o pow. 1226 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00125289/5;
- dz. nr 536, o pow. 1192m<sup>2</sup>, KW PO1P/00125289/5;
- dz. nr 538, o pow. 1123 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00125289/5;
- dz. nr 539, o pow. 1123 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00125289/5;
- dz. nr 540, o pow. 1123 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00125289/5;
- dz. nr 531, o pow. 1099 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00125289/5  
razem z działką nr 9/3, o pow. 85 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00120417/7,  
o łącznej powierzchni 1184 m<sup>2</sup>;
- dz. nr 532, o pow. 1099 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00125289/5  
razem z dz. nr 9/3, o pow. 85 m<sup>2</sup> KW PO1P/00120417/7,  
o łącznej powierzchni 1184 m<sup>2</sup> ;

**stanowiące własność Gminy Czerwonak**

**§ 2.**

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3.**

1. Nieruchomości wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

**§ 4**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA Nr 629 / III / 2013**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 21 marca 2013r.**

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice - Północ zatwierdzonym Uchwałą Nr 377/LXII/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 sierpnia 2002r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 121 z dnia 8 października 2002r. poz. 3373:  
- działki oznaczone geodezyjnie jako nr 531 łącznie z dz. 9/3, 532 łącznie z dz. nr 9/2, 535, 536, 538, 539, 540 obręb Bolechowo- Osiedle, arkusz mapy 2, leżą w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą - „Mj,G”.

Nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako dz. 531 łącznie z dz. 9/3, oraz 532 łącznie z dz. 9/2 ujęte zostały w planie wykorzystania zasobu na lata 2012-2014 - Zarządzenie Wójta nr 356/III/2012 z dnia 2 marca 2012r.

Zbycie nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 629/III / 2013  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 21 marca 2013r.

Wykaz nieruchomości położonych we wsi Bolechowo - Osiedle, przeznaczonych do sprzedaży w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr <b>531</b> , o pow. 1099 m <sup>2</sup> obr. Bolechowo-Osiedle, ark. m. 2 KW PO1P/00125289/5; dz. nr <b>9/3</b> , o pow. 85 m <sup>2</sup> obr. Bolechowo-Osiedle, ark. m. 2 KW PO1P/00120417/7, <b>o łącznej pow. 1184 m<sup>2</sup></b>	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą „Mj,G”.  Nieruchomość położona jest w nowym niezabudowanym kompleksie działek budowlanych położonych w obrębie Bolechowo – Osiedle w rejonie ulicy Leśnej i nowej ulicy Olchowej. Od południowego – zachodu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast od północnego-wschodu – tereny działalności gospodarczej. Z pozostałych stron tereny niezagospodarowane, częściowo zadrzewione.  Działka ma regularny, prostokątny kształt. Powierzchna jest niezagospodarowana i stosunkowo równa, porośnięta roślinnością trawiastą. Działka nieuzbrojona, ma dostęp do geodezyjnie wyznaczonych, ale nieurządzonych dróg.	W sąsiedztwie znajduje się uzbrojenie (sieć energetyczna oraz kanalizacja).	<b>151.850,00 zł</b>

2.	dz. nr <b>532</b> , o pow. 1099 m <sup>2</sup> obr. Bolechowo-Osiedle, ark. m. 2 KW PO1P/00125289/5; dz. nr <b>9/2</b> , o pow. 85 m <sup>2</sup> obr. Bolechowo-Osiedle, ark. m. 2 KW PO1P/00120417/7, <b>o łącznej pow. 1184 m<sup>2</sup></b>	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą „Mj,G”.  Nieruchomość położona jest w nowym niezabudowanym kompleksie działek budowlanych położonych w obrębie Bolechowo – Osiedle w rejonie ulicy Leśnej i nowej ulicy Olchowej. Od południowego – zachodu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast od północnego-wschodu – tereny działalności gospodarczej. Z pozostałych stron tereny niezagospodarowane, częściowo zadrzewione.  Działka ma regularny, prostokątny kształt. Powierzchna jest niezagospodarowana i stosunkowo równa, porośnięta roślinnością trawiastą. Działka nieuzbrojona, ma dostęp do geodezyjnie wyznaczonych, ale nieurządzonych dróg.	j. w.	<b>151.850,00 zł</b>
3.	dz. nr <b>535</b> , o pow. <b>1226 m<sup>2</sup></b> obręb Bolechowo – Osiedle, arkusz mapy 2, KW PO1P/00125289/5	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą „Mj,G”.  Nieruchomość położona jest w nowym niezabudowanym kompleksie działek budowlanych położonych w obrębie Bolechowo – Osiedle w rejonie ulicy Leśnej i nowej ulicy Olchowej. Od południowego – zachodu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast od północnego-wschodu – zabudowania działalności gospodarczej. Z pozostałych stron tereny niezagospodarowane, częściowo zadrzewione.  Działka ma regularny, prostokątny kształt. Powierzchna jest niezagospodarowana i stosunkowo równa, porośnięta roślinnością trawiastą. Działka nieuzbrojona, ma dostęp do geodezyjnie wyznaczonych, ale nieurządzonych dróg.	j. w.	<b>157.150,00 zł</b>
4.	dz. nr <b>536</b> , o pow. <b>1192 m<sup>2</sup></b> obręb Bolechowo – Osiedle, arkusz mapy 2, KW PO1P/00125289/5	j. w.	j. w.	<b>152.850,00 zł</b>

5.	dz. nr <b>538</b> , o pow. <b>1123 m<sup>2</sup></b> obręb Bolechowo – Osiedle, arkusz mapy 2, KW PO1P/00125289/5	j. w.	j. w.	<b>144.100,00 zł</b>
6.	dz. nr <b>539</b> , o pow. <b>1123 m<sup>2</sup></b> obręb Bolechowo – Osiedle, arkusz mapy 2, KW PO1P/00125289/5	j. w.	j. w.	<b>144.100,00 zł</b>
7.	dz. nr <b>540</b> , o pow. <b>1123 m<sup>2</sup></b> obręb Bolechowo – Osiedle, arkusz mapy 2, KW PO1P/00125289/5	j. w.	j. w.	<b>144.100,00 zł</b>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upływa z dniem 6 maja 2013r.

**Informacje dodatkowe:**

1. Działki położone się we wsi Bolechowo - Osiedle, przy granicy z Promnicami.
2. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej oraz w budowie, tereny leśne i niezabudowane, dalej zabudowa przemysłowa..
3. W dziale III księgi wieczystej PO1P/00120417/7 wpisana służebność przesyłu na rzecz Enei Operatora Spółki z o.o. polegająca na stałym dostępie do należącej do wspomnianego przedsiębiorcy linii energetycznej w celu dokonywania jej konserwacji i napraw (dot. dz. nr 9/3 i 9/2).
4. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.