

**ZARZĄDZENIE Nr 631/ II / 2010**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 28 czerwca 2010r.**

**w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej poł. w gminie Czerwonak, obręb geodezyjny Owińska.**

Na podstawie art. 98a ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (t.j. z 2005r. Dz. U. Nr 8, poz. 60 ze zmianami) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do nabycia nieruchomości niezabudowaną, oznaczoną geodezyjnie:

- działka nr 461/7, o pow. 3191 m<sup>2</sup>, obręb Owińska, arkusz mapy 7, KW PO1P/00135523/1;
- działka nr 461/18, o pow. 895 m<sup>2</sup>, obręb Owińska, arkusz mapy 7, KW PO1P/00135523/1;

stanowiącą współwłasność osób fizycznych.

**§ 2.** Grunt określony w § 1 zarządzenia, przeznaczony jest pod ulice dojazdowe i ciąg pieszo - jezdny.

**§ 3.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA Nr 631/ II / 2010**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 28 czerwca 2010r.**

Wójt Gminy Czerwonak swoją decyzją nr WG.3125.27/09 z dnia 22 maja 2010r. ustalił opłatę adiacencką w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanej zatwierdzeniem projektu podziału działki nr 461, obręb Owińska, w wysokości 149.499,00 zł.

Zgodnie z art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału. Przepis art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, z późn. zm.) stosuje się odpowiednio. Różnice między wartością działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału a należnością wynikającą z opłaty adiacenckiej pokrywane są w formie dopłat.

Współwłaściciele zobowiązani do wniesienia opłaty adiacenckiej wystąpili do Wójta Gminy Czerwonak z wnioskiem o przeniesienie własności działek nr 461/7 o pow. 3191 m<sup>2</sup> oraz nr 461/18 o pow. 895m<sup>2</sup>, obręb Owińska, arkusz mapy 7, o łącznej wartości 99 004 zł. w celu doprowadzenia do wygaśnięcia części zobowiązania wynikającego z wyżej wymienionej decyzji.

Ponadto na poczet opłaty adiacenckiej, zgodnie z ustaleniami protokołu z rokowań z dnia 28 stycznia 2010r., zostanie zaliczone, należne współwłaścicielom odszkodowania za działkę 461/5 o pow. 1226 m<sup>2</sup>, obręb Owińska w wysokości 39 232 zł. Pozostałą do zapłaty kwotę opłaty adiacenckiej w wysokości 11 263 zł, współwłaściciele nieruchomości dopłacą na rzecz Gminy Czerwonak, stosownie do posiadanych udziałów.

Przejmowane, w zamian za opłatę adiacencką, na rzecz Gminy Czerwonak działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Bolechówko - Potasze, zatwierdzonym uchwałą Nr 370/LXI/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 lipca 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 sierpnia 2002 r. Nr 104 poz. 2616, działki nr 461/7 i 461/18 przeznaczone są pod ulice dojazdowe i ciąg pieszo – jezdny. Ponadto Gmina Czerwonak przystąpiła do opracowania aktualizacji mpzp Bolechówko-Potasze - uchwała Rady Gminy Czerwonak nr 74/XI/2007 z dnia 21.06.2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Bolechówko-Potasze, zgodnie z którą ww. działki gruntu proponowane są pod gminne drogi publiczne.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.