

ZARZĄDZENIE Nr 632 / III / 2013
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 21 marca 2013r.

w sprawie: zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku położonym w Koziegłowach przy ulicy Poznańskiej 15D w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 193/XXV/ 2012 z dnia 20 września 2012r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Koziegłowach Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do zbycia w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 84, położonego w Koziegłowach przy ulicy Poznańskiej 15D, o powierzchni użytkowej 53,00 m², II kondygnacja (I piętro).
2. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 84, położonego w Koziegłowach przy ulicy Poznańskiej 15D, przysługuje Gminie Czerwonak.
3. W/w nieruchomość lokalowa mieści się w budynku przy ul. Poznańskiej w Koziegłowach, wchodzącym w skład nieruchomości obejmującej budynki nr 14, 14A, 15A, 15B, 15C, 15D, 16A, 16B i 16C, usytuowanej na działkach oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 177/19, 184/9, 185/5, 186/2, 187/2, 188/3, 324/8, 326/10, 327/13, 329/24, 177/15, 177/18, 184/11, 185/2, 186/3, 187/5, 189/2, 190/9, 191/118, 191/88, 191/90, 191/92, 193/33, 327/9, 328/14, 328/16, 329/28, 324/5, 326/5, 322/6, 323/4, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 16, o łącznej pow. 4.6676 ha. Nieruchomość gruntowa zabudowana została ujawniona w księdze wieczystej nr PO1P/00134908/7 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. 23 Lutego w Koziegłowach.

§ 2.

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości obniżonej o 10% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wyjściowa w pierwszym przetargu.

§ 3.

Ogłoszenie, zorganizowanie i przeprowadzenie II przetargu nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 25 lutego 2013r.

§ 4.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 632/ III / 2013
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 21 marca 2013r.

Gminie Czerwonak przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do nieruchomości lokalowej opisanej w § 1 zarządzenia. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest ograniczonym prawem rzeczowym, na jego treść składają się dwa podstawowe uprawnienia: prawo do korzystania z lokalu oraz prawo do rozporządzania swoim prawem. Do tych uprawnień nie jest potrzebna zgoda spółdzielni mieszkaniowej.

Rada Gminy Czerwonak wyraziła zgodę na zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, położonego w Koziegłowach przy ulicy Poznańskiej 15D uchwałą Nr 193/XXV/ 2012 z dnia 20 września 2012r.

Pierwszy przetarg zorganizowany i przeprowadzony przez Wójta Gminy zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Przeprowadzenie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej dla nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia o 10%, w stosunku do ceny określonej w pierwszym przetargu ma na celu zwiększenie zainteresowania potencjalnych inwestorów zbywaną nieruchomością.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.