

**ZARZĄDZENIE Nr 641 / II / 2010**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
z dnia 26 lipca 2010r.

**w sprawie: zbycia nieruchomości położonej w Czerwonaku przy ulicy Władysława Łokietka.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do zbycia nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie:

**obręb Czerwonak, arkusz mapy 13**

**- dz. nr 23/8, o pow. 82 m<sup>2</sup>, KW nr PO1P/00107822/2**

**razem z dz. nr 22/16, o pow. 491 m<sup>2</sup>, KW nr PO1P/00108918/9**

**o łącznej powierzchni 573 m<sup>2</sup>**

**stanowiącą własność Gminy Czerwonak.**

**§ 2.**

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

**§ 3**

Zarządzenie obowiązuje z dniem jej podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA Nr 641/ II / 2010**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 26 lipca 2010r.**

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia jest własnością Gminy Czerwonak i przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Czerwonak”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/156/97 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 1997r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Poznańskiego z dnia 30 października 1997r., Nr 22, poz. 187, pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem – „MJ”.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości ujęte było w projekcie budżetu na 2009r. Ponadto w/wym. nieruchomość przeznaczona została do zbycia Zarządzeniem Nr 360/II/2009 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20 lutego 2009r. w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych na lata 2009-2011.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**Wykaz nieruchomości położonej w Czerwonaku,  
przy ulicy Władysława Łokietka przeznaczonej do zbycia**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	obręb Czerwonak arkusz mapy 13  dz. nr 23/8, o pow. 82m <sup>2</sup> KW PO1P/00107822/2; łącznie z dz. nr 22/16, o pow. 491m <sup>2</sup> KW PO1P/00108918/9  <b><u>o łącznej pow. 573 m<sup>2</sup></u></b>	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MJ”  Teren równy, nieopłotowany, niezagospodarowany. Działki tworzą regularną parcelę budowlaną.	- kanalizacja, - prąd, - woda, - gaz w ul. Wł. Łokietka	<b>158.970,00</b>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upływa z dniem 7 września 2010r.

**Informacje dodatkowe:**

1. Działki położone są w odległości ok. 3 km od Poznania na osiedlu domków jednorodzinnych, w rejonie ulicy Polnej. Dostęp do działek drogą gruntową.
2. W najbliższym sąsiedztwie brak zorganizowanej infrastruktury osiedlowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej oraz w budowie, tereny zielone i niezabudowane.
3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe - których wysokość określi notariusz.