

ZARZĄDZENIE Nr 642/ II/ 2010
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 26 lipca 2010r.

**w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Bolechowo w trybie II przetargu
ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone we wsi Bolechowo oznaczone geodezyjnie:

obręb Bolechowo, arkusz mapy 1

- dz. nr 42/10, o pow. 857 m², KW PO1P/00109894/1;
- dz. nr 42/ 9, o pow. 7485m², KW PO1P/00031744/7;
- dz. nr 42/ 8, o pow. 959m², KW PO1P/00031744/7;

o łącznej powierzchni 9.301m²

stanowiące własność Gminy Czerwonak

§ 2.

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 w wysokości obniżonej o 30% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wyjściowa w pierwszym przetargu.

§ 3.

Ogłoszenie, zorganizowanie i przeprowadzenie II przetargu nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 09 czerwca 2010r.

§ 4.

Nieruchomości wymienione w § 1 zostały określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 642 / II/ 2010
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 26 lipca 2010r.

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Północ, zatwierdzonym uchwałą Nr 377/LXII/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 sierpnia 2002r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 121 z dnia 8 października 2002r., poz. 3373 pod:

- dz. 42/8 i 42/10 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – „Mj”;
- dz. 42/9 tereny działalności gospodarczej – „G”.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została ujęta w projekcie budżetu na 2010r.

Pierwszy przetarg zorganizowany i przeprowadzony przez Wójta Gminy zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Przeprowadzenie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej dla nieruchomości opisanych w § 1 zarządzenia o 30%, w stosunku do ceny określonej w pierwszym przetargu, ma na celu zwiększenie zainteresowania potencjalnych inwestorów zbywaną nieruchomością.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**Wykaz nieruchomości położonych we wsi Bolechowo,
przeznaczonych do sprzedaży trybie II przetargu ustnego nieograniczonego**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł.)
1.	obr. Bolechowo arkusz mapy 1 dz. nr 42/10 o pow. 857m ² , KW PO1P/00109894/1; łącznie z dz. nr 42/9 , o pow. 7485m ² , oraz dz. nr 42/8 , o pow. 959m ² , KW PO1P/00031744/7; o łącznej pow. 9.301m²	Przeznaczenie w planie: dz. 42/8 i 42/10 pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Mj”; dz. 42/9 pod tereny działalności gospodarczej „G”; - dz. 42/8 niezabudowana i nieogrodzona, kształt działki zbliżony do prostokąta, teren płaski, sprzyjający zabudowie; - dz.42/9 niezabudowana, nieogrodzona, podłużny i nieregularny kształt, ze wzniesieniami; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna; - dz. 42/10 zabudowana budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki, działka ogrodzona siatką parkanową;	Pełne uzbrojenie w ulicy Obornickiej	946.960,00

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomości zlokalizowane w Bolechowie, przy ulicy Obornickiej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową.
2. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się dom jednorodzinny. W granicy dz. 42/6 i 42/9 znajduje się płot, którego podmurówka zlokalizowana jest w części na dz. 42/9.
3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.