

**ZARZĄDZENIE Nr 644/ II/ 2010**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 29 lipca 2010r.**

**w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Kicin w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone we wsi Kicin oznaczone geodezyjnie:

**obręb Kicin, arkusz mapy 2**

- dz. nr 334/4, o pow. 1300 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00183463/3;
- dz. nr 334/5, o pow. 1300 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00183463/3;
- dz. nr 334/6, o pow. 1524 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00183463/3;

**stanowiące własność Gminy Czerwonak**

**§ 2.**

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 w wysokości obniżonej o 20% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wyjściowa w pierwszym przetargu.

**§ 3.**

Ogłoszenie, zorganizowanie i przeprowadzenie II przetargu nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 11 czerwca 2010r.

**§ 4.**

Nieruchomości wymienione w § 1 zostały określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA Nr 644/ II / 2010**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 29 lipca 2010r.**

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin, zatwierdzonym uchwałą Nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 142 z dnia 26 listopada 2002r. poz. 3876, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – „MJ2”.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została ujęta w projekcie budżetu na 2010r.

Pierwszy przetarg zorganizowany i przeprowadzony przez Wójta Gminy zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Przeprowadzenie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej dla nieruchomości opisanych w § 1 zarządzenia o 20%, w stosunku do ceny określonej w pierwszym przetargu ma na celu zwiększenie zainteresowania potencjalnych inwestorów zbywaną nieruchomością.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**Załącznik**  
**do Zarządzenia Nr 644/ II / 2010**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 29 lipca 2010r.**

**Wykaz nieruchomości położonych we wsi Kicin, przeznaczonych do sprzedaży**  
**w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości</b>	<b>Uzbrojenie terenu</b>	<b>Cena działki brutto (w zł)</b>
1.	2.	3.	4.	5.
<b>1.</b>	dz. nr <b>334/4</b> , o pow. 1300m <sup>2</sup> obr. Kicin, ark. m. 2 KW PO1P /00183463/3	Przeznaczenie w planie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – „MJ2”. Działka nieurządzona, położona przy ulicy Jonschera Teren działki płaski, kształt korzystny dla zabudowy.	W zasięgu sieci miejskie: energetyczna, wodna i gazowa.	<b>210.080,00</b>
<b>2.</b>	dz. nr <b>334/5</b> , o pow. 1300m <sup>2</sup> obr. Kicin, ark. mapy 2 KW PO1P /00183463/3	jw.	jw.	<b>210.080,00</b>
<b>3.</b>	dz. nr <b>334/6</b> , o pow. 1524m <sup>2</sup> obr. Kicin, ark. mapy 2 KW PO1P /00183463/3	jw.	jw.	<b>245.880,00</b>

**Informacje dodatkowe:**

1. W sąsiedztwie nieruchomości tereny niezabudowane, po drugiej stronie ulicy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Planowana sieć kanalizacyjna w ulicy Jonschera.
3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe - których wysokość określi notariusz.