

Zarządzenie Nr 648 / II / 2010
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 30 lipca 2010 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Bolechowie Osiedlu.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Bolechowie Osiedlu, oznaczoną geodezyjnie:
obręb Bolechowo,

– **część działki nr 368/13, ark. mapy 2, o pow. 2.543 m²,**

dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e
do Zarządzenia Nr 648 / II/ 2010
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 30 lipca 2010 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zmianami) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

– część działki nr 368/13, ark. mapy 2,
zapisana w KW nr PO1P/00138266/2, obręb Bolechowo, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Bolechowie Osiedlu przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 368/13, o pow. 2.543 m ² , ark. mapy 2, obręb Bolechowo, KW nr PO1P/00138266/2
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Bolechowie Osiedlu (bezpośrednio przy granicy z gminą Murowana Goślina),
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Północ nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy aktywizacji gospodarczej "AG" - sposób zagospodarowania: nieużytek pod tymczasowe pole do gry w paintball ;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	(2.543m² x 0,16 zł/m² zł) + 22% VAT (czynsz płatny miesięcznie) - czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 2. (dwóch) lat
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość do zagospodarowania jako pole do gry w paintball