

Zarządzenie nr 659/II/2010
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 30 sierpnia 2010r.

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w Owińskach.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) w związku z art. 49 § 1 i art. 305¹ ustawy z dnia 18 maja 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2009r. Nr 131, poz. 1075 ze zmianami) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (DZ.U. Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009r nr 61 poz. 836) zarządza, co następuje:

§1.

Ustanawia się na rzecz INEA S.A z siedzibą w Poznaniu przy ul. Kolejowej 19/21 odpłatne prawo służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Gminy Czerwonak, oznaczonych geodezyjnie jako działki: nr 313/103, mapy 6, ark. obręb Owińska, pow. 9,0735 ha , zapisane w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto nr PO1P/00187586/9 w związku z przebiegiem przez tę nieruchomość kabla światłowodowego telewizji kablowej stanowiącej własność Spółki.

§2.

Ustala się wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości opisanej w §1. w wysokości 17.271,00 zł netto (21.070,62 zł brutto).

§3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 659/II/2010
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 30 sierpnia 2010r.

Urząd Gminy w Czerwonaku pismem z dnia 2 października 2008r informuje ,że Gmina wyraziła zgodę na etapie projektowania na lokalizację linii światłowodowej dla potrzeb telewizji kablowej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Czerwonak, oznaczonych geodezyjnie obręb Owińska, arkusz mapy 6 działki nr 313/15, obręb Owińska (po podziale geodezyjnym nr 313/103) i 313/17 (po podziale geodezyjnym nr 313/107).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z dniem 3 sierpnia 2008r. weszła w życie zmiana ustawy z dnia 18 maja 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2010r. Nr 40, poz. 222 ze zmianami) wprowadzając możliwość ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu. Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy urządzenie służące do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa. Stosownie do art. 305¹ ustawy nieruchomość może być obciążona na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Za ustanowienie służebności przesyłu właściciel nieruchomości może żądać odpowiedniego wynagrodzenia .

W przedmiotowym przypadku Spółka INEA SA jako właściciel urządzenia stanowiącego kabel światłowodowy niewątpliwie korzysta z części nieruchomości nie stanowiącej jej własności. Zasadnym, zatem jest uregulowanie stanu faktycznego poprzez ustanowienie na rzecz spółki ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu. Wykonywanie prawa służebności przesyłu ograniczone zostanie do działek nr **313/103 i 313/107** i obejmuje korzystanie z pasa gruntu ,zlokalizowanego wzdłuż kabla światłowodowego, które to korzystanie polegać będzie na lokalizacji i utrzymaniu kabla światłowodowego w zakresie dokonywania przeglądów, remontów usuwania awarii i wymianie uzbrojenia oraz na przesyśle sygnału telewizji kablowej za pośrednictwem tego kabla światłowodowego.

Zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi 17.271,00 zł netto (21.070,62 zł brutto).

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.