

Zarządzenie Nr 659 / III / 2013
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 16 kwietnia 2013 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Czerwonaku.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę **część** nieruchomości położonej w Czerwonaku, oznaczonej geodezyjnie:

- **działka nr 63/1, ark. mapy 8, o pow. 983 m², obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1/00127150/6.**

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 659 / III / 2013
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 16 kwietnia 2013 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- działka (część) nr 63/1, arkusz mapy 8, zapisana w KW nr PO1P/00127150/6, obręb Czerwonak, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Czerwonaku, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 63/1, ark. mapy 8, obręb Czerwonak, o pow. 17 m ² , księga wieczysta nr PO1P/00127150/6 ;
2.	Opis nieruchomości:	- działka usytuowana na zapleczu posesji położonej w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej 30;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - sposób zagospodarowania: pod usytuowanie tymczasowego przyłącza energetycznego o długości 17 m - w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi na sąsiedniej nieruchomości;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	[[(17 m x 1 m) x 2,50 zł] + obowiązująca stawka podatku VAT (stawka miesięczna) - czynsz ustalony zgodnie z § 3. Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. zmieniającego go Zarządzenia nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres: do 30 czerwca 2013 r.
8.	Informacje dodatkowe :	- dalsza dzierżawa (po wygaśnięciu w dniu 15 kwietnia 2013 r. dotychczasowej Umowy dzierżawy) nieruchomości gminnej jest niezbędna inwestorowi w celu zakończenia prac budowlanych prowadzonych na nieruchomości sąsiedniej; i uzyskania