

Zarządzenie Nr 660 /III/ 2013
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 16 kwietnia 2013 r.

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie
geodezyjnym Owińska**

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie:

- działka nr 514/6, ark. mapy 10 , o pow. 4,2654 ha,
 - działka nr 514/7, ark. mapy 10 , o pow. 6,0620 ha,
 - działka nr 514/8, ark. mapy 10 , o pow. 7,0710 ha,
 - działka nr 514/14, ark. mapy 10 , o pow. 5,1218 ha,
 - działka nr 514/23, ark. mapy 10 , o pow. 1,1582 ha,
 - działka nr 514/25, ark. mapy 10 , o pow. 0,1869 ha,
 - działka nr 512/4, ark. mapy 10 , o pow. 0,0647 ha,
- dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00161752/6.**

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1, została określona w wykazie stanowiącym załącznik niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 660 / III /2013
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 16 kwietnia 2013 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej m.in. do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- działka nr 514/6, ark. mapy 10, o pow. 4,2654 ha,
- działka nr 514/7, ark. mapy 10, o pow. 6,0620 ha,
- działka nr 514/8, ark. mapy 10, o pow. 7,0710 ha,
- działka nr 514/14, ark. mapy 10, o pow. 5,1218 ha,
- działka nr 514/23, ark. mapy 10, o pow. 1,1582 ha,
- działka nr 514/25, ark. mapy 10, o pow. 0,1869 ha,
- działka nr 512/4, ark. mapy 10, o pow. 0,0647 ha,

o łącznej powierzchni 23,9300 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00161752/6, obręb Owińska, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 660 / III/2013
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 16 kwietnia 2013 r.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Owińskach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działki nr nr: 514/6, 514/7, 514/8, 514/14, 514/23, 514/25, 512/4, ark. mapy 10, o łącznej pow. 23,9300 ha, obręb Owińska, KW nr PO1P/00161752/6
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone w Owińskach – stanowią zbiorniki wodne powstałe po eksploatacji żwiru; - teren ogólnodostępny, nieopłotowany;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - sposób zagospodarowania – <i>na działalność statutową Stowarzyszenia Rozwoju Rekreacji i Ochrony Środowiska w Czerwonaku;</i>
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	800 zł + należna stawka podatku VAT (płatny rocznie) <i>(zgodnie z § 3. Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającym je Zarządzeniem nr 309/III/2008 z dnia 13.10.2008r.</i>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku dzierżawnego;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres: 3. (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość stanowią zbiorniki wodne powstałe po eksploatacji żwiru;