

**ZARZĄDZENIE NR 661 /II/2010**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 30.08. 2010r.**

**w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej położonej we wsi Czerwonak, obręb geodezyjny Czerwonak.**

Na podstawie uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61 poz. 836), w związku z art. 24 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Wójt Gminy Czerwonak zarządza co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do nabycia następującą nieruchomość gruntową, oznaczoną geodezyjnie :

**- działka nr 6/4, o pow. 49 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 5, zapisana w księdze wieczystej KW PO1P/00051900/5**

**§ 2.**

Nieruchomość opisana w § 1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak, przedmiotowa działka nr 6/4 predysponowana jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „ M1” oraz znajduje się w strefie linii energetycznej wysokiego napięcia.

Działka nr 6/4 leży w pasie drogowym ulicy gminnej – odcinka łączącego ul. Zieloną z ulicą Poprzeczną.

**§ 3.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do ZARZĄDZENIA Nr 661 /II/2010**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 30.08.2010 r.**

Grunt będący własnością osoby fizycznej, określony w § 1 zarządzenia stanowi grunt wchodzący w skład ulicy gminnej – odcinka łączącego ul. Zieloną z ulicą Poprzeczną.

Nieruchomość –działka nr 6/4 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak, przedmiotowa działka nr 6/4 predysponowana jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „M1” oraz znajduje się w strefie linii energetycznej wysokiego napięcia.

Decyzją o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 11.09.2002 r. znak WU.7331.48/02 ustalono lokalizację budowy nawierzchni ulicznych – odcinek łączący ul. Zieloną z ul. Poprzeczną oraz budowę kanalizacji deszczowej w miejscowości Czerwonak zgodnie z warunkami zabudowy. Decyzja ta była ważna do dnia 31.12.2002 r. Decyzją z dnia 10.01.2003 r. znak WU.7331.11/2003 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu przedłużono ważność poprzedniej decyzji do dnia 31.12.2006 r.

Wyżej wymienionymi decyzjami była objęta przedmiotowa działka, która wchodzi w skład ulicy gminnej – odcinka łączącego ul. Zieloną z ulicą Poprzeczną.

W związku z powyższym, iż prywatne grunty wykorzystywane są na cel publiczny, zachodzi konieczność regulacji własnościowej gruntów, poprzez przejęcie ich na własność Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.