

Zarządzenie Nr 661 /III/ 2013
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 16 kwietnia 2013 r.

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie
geodezyjnym Koziegłowy**

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie:

- część działki nr 47/2, ark. mapy 2, o pow. 1.149m², obręb Koziegłowy ,

dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00127317/5.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych i na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 661 / III / 2013
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 16 kwietnia 2013 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej m.in. do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 47/2, ark. mapy 2, zapisana w KW nr PO1P/00127317/5, obręb Koziegłowy, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 47/2, ark. mapy 2, obręb Koziegłowy, o pow. 1.149m ² , KW nr PO1P/00127317/5
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Koziegłowach przy ul. Gdyńskiej 17 a , zabudowana obiektem handlowo- usługowym
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - sposób zagospodarowania: zabudowana obiektem - pawilonem handlowo - usługowym;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	[[$(151,2 \text{ m}^2 \times 5,10 \text{ zł}) + (997,8 \text{ m}^2 \times 1,00\text{zł} \text{ zł})$]] + należna stawka podatku VAT (czynsz płatny miesięcznie) - czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/III/2008 z dnia 13.10.2008r.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres: 3 (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość zabudowana obiektem stanowiącym własność dotychczasowego Dzierżawcy wnioskującego o dalszą dzierżawę nieruchomości;