

**ZARZĄDZENIE Nr 664 /III / 2013**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 17 kwietnia 2013r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, wpisanej do rejestru zabytków, położonej w Owińskach w drodze II przetargu pisemnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), oraz uchwały Nr 174/XXIII/2012 z dnia 21 czerwca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w Owińskach, wpisanej do rejestru zabytków Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze II przetargu pisemnego nieograniczonego zespół pałacowo – parkowy wpisany do rejestru zabytków pod nr 317/A i A 22, stanowiący własność Gminy Czerwonak, położony we wsi Owińska, oznaczony geodezyjnie jako dz. nr 196/2, obręb Owińska, arkusz mapy 5, o pow. 16,8417 ha, uregulowany w księdze wieczystej PO1P/00110308/7. Wpisem do rejestru zabytków objęty jest zespół pałacowo – parkowy obejmujący pałac, dwie bramy wjazdowe oraz park.

**§ 2.**

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości ustalonej jako cena wywoławcza w pierwszym przetargu.

**§ 3.**

Ogłoszenie, zorganizowanie i przeprowadzenie II przetargu nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia części jawnej pierwszego pisemnego przetargu tj. od dnia 22 lutego 2013r.

**§ 4.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA Nr 664 /III / 2013**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 17 kwietnia 2013r.**

Przedmiotowa nieruchomość opisana w § 1 niniejszego zarządzenia przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska, zatwierdzonym uchwałą Nr 30/VI/2011 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 marca 2011r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 138, poz. 2203 z dnia 19.05.2011r. pod teren obiektu użyteczności publicznej z zielenią parkową oznaczony symbolem „U”.

Zgodnie z delegacją przepisu art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż, zamiana, darowizna lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, a także wnoszenie tych nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wobec powyższego pismem z dnia 29.02.2012 r. Urząd Gminy Czerwonak wystąpił do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wyrażenie zgody na dokonanie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zabytkowej.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zaopiniował pozytywnie zamiar sprzedaży zespołu pałacowo – parkowego we wsi Owińska (pismo znak PO.5173.1723.4.2012 z dnia 7.05.2012r.). Sprzedaż zabytkowej, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej we wsi Owińska podyktowana jest jej stanem technicznym oraz koniecznością przystąpienia do remontu generalnego, którego zakres określony został we wskazaniach konserwatorskich z dnia 6.04.2012r. opracowanych przez Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (znak pisma: KZ.41003.012.2011.II).

Zbycie zabytkowego zespołu pałacowo – parkowego nastąpi z jednoczesnym zachowaniem przez park funkcji publicznej (ogólnodostępnej) poprzez ustanowienie odpowiedniego, odpłatnego, prawa użytkowania na rzecz Gminy.

Nieruchomość wymieniona w niniejszym Zarządzeniu ujęta została w planie wykorzystania zasobu na lata 2012-2014 - Zarządzenie Wójta nr 356/III/2012 z dnia 2 marca 2012r.

Pierwszy pisemny przetarg nieograniczony zorganizowany i przeprowadzony przez Wójta Gminy zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów. Przeprowadzenie drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego ma na celu ponowne zainteresowanie potencjalnych inwestorów zbywaną nieruchomością.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.