

ZARZĄDZENIE Nr 665/ II /2010
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 17 września 2010r.

w sprawie: ustanowienia służebności drogowej na czas nieoznaczony na nieruchomości położonej przy ul. Dworcowej/ Poprzecznej w Owińskach.

Na podstawie art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61, poz. 836), oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 63/VIII/2003 z dnia 24 kwietnia 2003r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych – garaży ich najemcom, Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§1.

Ustanawia się służebność drogową na czas nieoznaczony, polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu, na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie:

Obręb Owińska, arkusz mapy 5

- działka nr 191/59 cz., o pow. ca 1250 m², zapisana w KW PO1P/00159425/8,

na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie:

Obręb Owińska, arkusz mapy 5

- działka nr 708, o pow. 188 m², zapisana w KW PO1P/00214692/4

z ograniczeniem tego prawa do pasa gruntu o szerokości 8 m prowadzącego od ulicy Poprzecznej.

§ 2.

Ustanowienie służebności o której mowa w §1 następuje odpłatnie. Roczna wartość rynkowa prawa służebności dla ośmiu lokali użytkowych - garaży określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi : 663,96 zł netto.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 665/ II /2010
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 17 września 2010r.

Zgodnie z art. 93 ust. 3 w związku z art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również ustanowienie dla tych działek służebności drogowej. Ponadto art. 99 wyżej cytowanej ustawy mówi, iż jeżeli zapewnienie dostępu do drogi publicznej ma polegać na ustanowieniu służebności, o której mowa wyżej, podziału nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału zostaną one ustanowione.

Mając powyższe na uwadze, Wójt Gminy Czerwonak wydał decyzję zatwierdzającą projekt podziału działki nr 191/32 pod warunkiem zapewnienia dostępu do działek nr 708 i 707, poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej przy ich zbywaniu.

W związku z tym, iż lokale użytkowe zlokalizowane w budynku położonym na w/w działkach zbywane będą wraz z udziałem w gruncie, na rzecz najemców tych lokali, niezbędnym jest ustanowienie służebności dojazdu do tych działek.

Roczna wartość rynkowa prawa służebności dla ośmiu lokali użytkowych – garaży określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi : 663,96 zł netto. W związku z powyższym dla jednego garażu roczna wartość rynkowa prawa służebności wyniesie 83,00 zł netto.

Wobec powyższego podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.