

**ZARZĄDZENIE Nr 666/ II / 2010**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 17 września 2010r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych - garaży położonych w Owińskach przy ul. Dworcowej / Poprzecznej.**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 34 ust. 5 i 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1 oraz art. 70 ust.2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.), uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 63/VIII/2003 z dnia 24 kwietnia 2003r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych – garaży ich najemcom oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak ( Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 1 kwietnia 2009r., Nr 61, poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do sprzedaży 2 lokale użytkowe - garaże mieszczące się w budynku stanowiącym współwłasność Gminy Czerwonak zlokalizowanym w Owińskach przy ul. Poprzecznej/Dworcowej z równoczesną sprzedażą części ułamkowej gruntu o oznaczeniach geodezyjnych: działka nr 708, o pow. 188 m<sup>2</sup>, ark. mapy 5, obręb Owińska, KW PO1P/00214692/4 – zespół garaży nr 1 – lokale nr 1 i nr 8.

**§ 2**

1. Sprzedaż lokali użytkowych - garaży wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców, którzy skorzystają z przysługującego im prawa pierwszeństwa w nabyciu tych lokali.
2. Najemców lokali zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.

**§ 3**

Lokale przeznaczone do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu, ich cena oraz zasady rozkładania na raty obejmuje wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

1. Wykaz, o którym mowa w § 3 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu przekazuje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

**§ 5**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA Nr 666/ II / 2010**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 17 września 2010r.**

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak. Z wnioskiem o wykup lokali użytkowych – garaży, zwrócili się ich najemcy. Uchwałą Nr 63/VIII/2003 z dnia 24.04.2003r. Rady Gminy Czerwonak przyznała pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych – garaży ich najemcom. Sprzedaż lokali została ujęta w projekcie budżetu na rok 2010.

Na podstawie z art. 34 ust. 4 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami najemcy lokali zawiadamiani są na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości pod warunkiem złożenia przez najemców lokali: deklaracji o nabycie lokalu, w terminie podanym w zawiadomieniu oraz oświadczenia, że wyrażają zgodę na nabycie lokalu za ustaloną cenę.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu gminy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

**Wykaz lokali użytkowych – garaży - położonych przy ul. Poprzecznej/Dworcowej w Owińskach, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, wraz z ułamkową częścią gruntu.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości lokalu i gruntu	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Instalacje wewnętrzne w budynku	Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie i nieruchomości wspólnej
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	<b>ul. Poprzeczna/Dworcowa zespół garażowy nr 1 - garaż nr 1</b> pow. – 15,8 m <sup>2</sup> obr. Owińska ark. mapy 5 dz. 708 pow. 188m <sup>2</sup> , KW PO1P/00214692/4	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „MW2”.  Zabudowana garażem	- instal. elektryczna	<b>0,125</b>	<b>8.415,00</b>
2	<b>ul. Poprzeczna/Dworcowa zespół garażowy nr 1 - garaż nr 8</b> pow. – 15,8 m <sup>2</sup> obr. Owińska ark. mapy 5 dz. 708 pow. 188m <sup>2</sup> , KW PO1P/00214692/4	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „MW2”.  Zabudowana garażem	- instal. elektryczna	<b>0,125</b>	<b>8.415,00</b>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upływa z dniem 2 listopada 2010r.

**Informacje dodatkowe:**

1. **Opis ogólny:** Budynek z lokalami garażowymi ( 8 szt.) zlokalizowany jest na osiedlu mieszkaniowym przy zbiegu ulic Dworcowej i Poprzecznej w Owińskach, znajduje się na terenie nieogrodzonym. Dojazd bezpośredni odbywa się drogą utwardzoną. Działka pod garażem prostokątna.  
**Opis garaży:** Obiekt jednokondygnacyjny, o konstrukcji tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły na zaprawie cementowo – wapiennej, otynkowane. Posadzka w garażu betonowa. Wrota do lokalu drewniane, częściowo przeszklone.
2. **Dojazd** do działki nr 708 odbywa się po działce nr 191/59 - służebność drogowa. Roczna wartość służebności dla poszczególnych udziałów w cz. działki nr 708, określona na podstawie wartości oszacowanej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 83,00 zł netto rocznie. Wartość służebności powiększa się o należny podatek VAT.
3. Cena nieruchomości, może zostać rozłożona na wniosek nabywcy na kwartalne raty, nie dłużej niż na 3 lata. Wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości równej stopie inflacji ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. **Nabywca ponosi dodatkowo koszty:**
  - wyceny biegłego
  - podziału nieruchomości
  - przygotowania dokumentacji geodezyjnej
  - ogłoszenia prasowego
  - koszty notarialne i sądowe - których wysokość określi notariusz.