

ZARZĄDZENIE NR 668 /II/2010
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 17.09. 2010r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie przez trwałego zarządcę Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej „AKWEN” w Czerwonaku kolejnej umowy najmu na okres 3 lat na tę samą nieruchomość.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak zarządza się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu przez trwałego zarządcę **Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej „ AKWEN” w Czerwonaku ul. Leśna 6, z P.P.H.U. „OLIMPIJCZYK”- Katarzyna Wolińska** na lokal gastronomiczny znajdujący się w budynku hali sportowej, przy ulicy Leśnej 6– działka nr 27/5 z arkusza mapy 16 o pow. 7246 m² w celu prowadzenia działalności gastronomicznej.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej „ AKWEN” w Czerwonaku.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia

UZASADNIENIE
do ZARZĄDZENIA Nr 668/II/2010
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 17.09.2010 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 1. 1 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążeniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W dniu 7 września 2010 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej „AKWEN” w Czerwonaku dotyczący wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dotyczącej najmu lokalu gastronomicznego P.P.H.U. „OLIMPIJCZYK” na następne 3 lata.

Zgodnie z § 10 ust. 2 powołanej Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. "nieruchomości mogą być wydzierżawiane i wynajmowane na czas nieoznaczony, na czas oznaczony do 10 lat, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość".

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.