

ZARZĄDZENIE Nr 675/ II/ 2010
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 11 października 2010r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Potasze w trybie III przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie III przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone we wsi Potasze oznaczone geodezyjnie:

obręb Owińska, arkusz mapy 7

- dz. nr 412/9, o pow. 2413 m², KW PO1P/00110861/1
 - dz. nr 412/10, o pow. 2259 m², KW PO1P/00110861/1;
- stanowiące własność Gminy Czerwonak**

§ 2.

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 w wysokości obniżonej o 40% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wyjściowa w pierwszym przetargu.

§ 3.

Trzeci przetarg przeprowadza się w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia zamknięcia drugiego przetargu tj. od dnia 10 września 2010r.

§ 4.

Nieruchomości wymienione w § 1 zostały określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 675/ II / 2010
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 11 października 2010r.

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Potasze, zatwierdzonym uchwałą Nr 104/XVI/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16 października 2003r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 192, z dnia 12 grudnia 2003r. poz. 3570, pod zabudowę rezydencjalną „MM”.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została ujęta w projekcie budżetu na 2010r.

Pierwszy i drugi przetarg zorganizowany i przeprowadzony przez Wójta Gminy zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Przeprowadzenie trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej dla nieruchomości opisanych w § 1 zarządzenia o 40%, w stosunku do ceny określonej w pierwszym przetargu ma na celu zwiększenie zainteresowania potencjalnych inwestorów zbywaną nieruchomością.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 675/ II / 2010
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 11 października 2010r.

Wykaz nieruchomości położonych we wsi Potasze, przeznaczonych do sprzedaży
w trybie III przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 412/9, o pow. 2413 m ² obręb Owińska arkusz mapy 7, KW PO1P/00110861/1	Teren zabudowy rezydencjalnej „MM” Kształt działki regularny. Działka położona przy ul. Kwiatowej	Woda i gaz w ulicy Wiśniowej	246.240,00
2.	dz. nr 412/10, o pow. 2259 m ² obręb Owińska arkusz mapy 7, KW PO1P/00110861/1	Teren zabudowy rezydencjalnej „MM” Kształt działki regularny. Działka położona przy ul. Morelowej	Woda w ul. Morelowej; gaz w ulicy Wiśniowej	230.580,00

Informacje dodatkowe:

1. Działki położone we wsi Potasze w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu leśnego Puszczy Zielonki w odległości około 4 - 4,5 km w kierunku wschodnim od Owińsk. Sąsiedztwo przedmiotowych działek stanowią głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej oraz w budowie, tereny zielone i niezabudowane. Dojazd do działek drogą gruntową.
2. Sieć kanalizacyjna w ulicy Lipowej.
3. Działki nieogrodzone, niezagospodarowane, porośnięte młodzikiem sosnowym.
4. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz