

ZARZĄDZENIE Nr 676/ II/ 2010
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 11 października 2010r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Kicin w trybie III przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie III przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone we wsi Kicin oznaczone geodezyjnie:

obręb Kicin, arkusz mapy 2

- dz. nr 334/4, o pow. 1300 m², KW PO1P/00183463/3;
- dz. nr 334/6, o pow. 1524 m², KW PO1P/00183463/3;

stanowiące własność Gminy Czerwonak

§ 2.

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 w wysokości obniżonej o 20% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wyjściowa w pierwszym przetargu.

§ 3.

Ogłoszenie, zorganizowanie i przeprowadzenie III przetargu nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia drugiego przetargu tj. od dnia 10 września 2010r.

§ 4.

Nieruchomości wymienione w § 1 zostały określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 676/ II / 2010
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 11 października 2010r.

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin, zatwierdzonym uchwałą Nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 142 z dnia 26 listopada 2002r. poz. 3876, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – „MJ2”.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została ujęta w projekcie budżetu na 2010r.

Pierwszy i drugi przetarg zorganizowany i przeprowadzony przez Wójta Gminy zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów. Cena wywoławcza została obniżona o 20% w stosunku do pierwszego przetargu i równa jest cenie wywoławczej w drugim przetargu.

Przeprowadzenie trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 676/ II / 2010
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 11 października 2010r.

Wykaz nieruchomości położonych we wsi Kicin, przeznaczonych do sprzedaży
w trybie III przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 334/4 , o pow. 1300m ² obr. Kicin, ark. m. 2 KW PO1P /00183463/3	Przeznaczenie w planie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – „MJ2”. Działka nieurządzona, położona przy ulicy Jonschera Teren działki płaski, kształt korzystny dla zabudowy.	W zasięgu sieci miejskie: energetyczna, wodna i gazowa.	210.080,00
2.	dz. nr 334/6 , o pow. 1524m ² obr. Kicin, ark. mapy 2 KW PO1P /00183463/3	jw.	jw.	245.880,00

Informacje dodatkowe:

1. W sąsiedztwie nieruchomości tereny niezabudowane, po drugiej stronie ulicy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Planowana sieć kanalizacyjna w ulicy Jonschera.
3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe - których wysokość określi notariusz.