

Zarządzenie Nr 680 / II / 2010
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 19 października 2010 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koziegłowach

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną we wsi Koziegłowy, oznaczoną geodezyjnie:

- część działki nr 107/56, ark. mapy 13, o pow. 4.000 m², obręb Koziegłowy,
dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108321/7.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 680 / II/ 2010
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 19 października 2010r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 107/56 , zapisana KW nr PO1P/00108321/7, obręb Koziegłowy, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 680 / II /2010
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 19 października 2010 r.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 107/56, ark. mapy 13, obręb Koziegłowy, o pow. ca 4.000m ² , KW nr PO1P/00108321/7
2	Opis nieruchomości:	- działka położona w Koziegłowach przy ul. Poznańskiej
3	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu wsi Koziegłowy brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość leży w obszarze inwestycyjnym w paśmie zabranizowanym, z funkcją dominującą: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami "U.B.3 a"; -sposób zagospodarowania: <i>nieruchomość z urządzonym parkingiem strzeżonym</i> ;
4	Czynsz dzierżawny:	(4.000 m² x 0,40 zł) plus 22% VAT (czynsz płatny miesięcznie) - czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r.
5	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 2 (dwóch) lat
8	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość z urządzonym parkingiem prowadzonym przez dotychczasowego użytkownika;