

Zarządzenie Nr 682 /III/ 2013

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 7 maja 2013 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości zabudowanej, położonej w Owińskach.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 4 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie:

- **działka nr 514/26, ark. mapy 10, pow. 160 m², obręb Owińska, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1/00100100/6.**

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e
do Zarządzenia Nr 682 /III/2013
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 7 maja 2013 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- **działka 514/26, arkusz mapy 10, zapisana w KW nr PO1P/00100100/6, obręb Owińska**, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Nieruchomość zabudowana jest przeznaczona do oddania w dzierżawę Stowarzyszeniu Rozwoju Rekreacji i Ochrony Środowiska w Czerwonaku z siedzibą w Owińskach, ul Bydgoska 11 .

Z uwagi na fakt, iż dnia 13 maja 2010 r. Stowarzyszeniu przyznano status organizacji pożytku publicznego, w myśl z art. 37 ust. 4 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, oddanie w dzierżawę wyżej opisanej nieruchomości komunalnej następuje na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej, położonej w Owińskach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 514/26, ark. mapy 10 o pow. 160m ² , obręb Owińska, księga wieczysta nr PO1P/00100100/6 ;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Owińskach, przy ul. Plażowej, zbudowana obiektem portierni;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - sposób zagospodarowania: pod siedzibę dla Stowarzyszenia Rozwoju Rekreacji i Ochrony Środowiska w Czerwonaku z siedzibą w Owińskach, ul. Bydgoska 8;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	[(27 m² x 3,00 zł) + (133 m² x 0,27 zł)] + obowiązująca stawka podatku VAT (czynsz płatny miesięczny) - czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20.01.2006 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/III/2008 z dnia 13.10.2008r. oraz Zarządzeniem nr 189/2/2008 z dnia 7.01.2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych usytuowanych na nieruchomościach zabudowanych stanowiących własność Gminy Czerwonak;
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na czas nieoznaczony ;
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość zabudowana budynkiem dawnej portierni o powierzchni użytkowej 27 m ² , przeznaczona na oddanie w dzierżawę dla Stowarzyszenia Rozwoju Rekreacji i Ochrony Środowiska w Czerwonaku z przeznaczeniem na siedzibę Stowarzyszenia;