

Zarządzenie Nr 69 / III / 2011

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 4 marca 2011 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Czerwonaku

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, c o następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną we wsi Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie:

- część działki nr 4/3, ark. mapy 19, obręb Czerwonak,
- część działki nr 4/28, ark. mapy 19, obręb Czerwonak

o łącznej powierzchni 450m², dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 69/III/2011
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 4 marca 2011r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

– części działek: nr 4/3 , nr 4/28, ark. mapy 19, zapisanych KW nr PO1P/00107822/2, obręb Czerwonak, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- części działek: nr 4/28, nr 4/3, ark. mapy 19, obręb Czerwonak , o pow. łącznej 450 m² , KW nr PO1P/00107822/2
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku – „os. Czerwonak” , zagospodarowana jako teren zieleni (przydomowej);
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- działka nr 4/28 – zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest w części pod teren zadrzewień, pozostała część, nieobjęta planem, predysponowana w studium pod pas drogowy; - działka nr 4/3 – dla terenu brak planu miejscowego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy leży w strefie inwestycyjnej w obrębie pasa zurbanizowanego z funkcją dominującą – mieszkaniową jednorodzinna z usługami. -sposób zagospodarowania: <i>pod ogródek przydomowy</i>
4.	Czynsz dzierżawny:	(450 m² x 0,12 zł / m²) - czynsz roczny - <i>czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/I/2006 z dnia 20 stycznia 2006r.w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13 października 2008r.</i>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 2 (dwa) lata
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość zagospodarowana pod tereny zieleni przydomowej (<i>bez możliwości ogrodzenia</i>);