

ZARZĄDZENIE NR 690/II/2010
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 2.11. 2010r.

w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej położonej we wsi Owińska, obręb geodezyjny Owińska.

Na podstawie uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61 poz. 836), w związku z art. 24 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Wójt Gminy Czerwonak zarządza co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do nabycia następującą nieruchomość gruntową, oznaczoną geodezyjnie :

- działka nr 259/24, o pow. 436 m², obręb Owińska, arkusz mapy 5, zapisana w księdze wieczystej KW PO1P/00042100/1.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Owińska, zatwierdzonym uchwałą nr 141/XXI/2004 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2004 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 21.04.2004 r Nr 52, poz. 1191) leży w terenach przeznaczonych pod ulicę lokalną „KL” , ulicę zbiorczą „KZ” , zielenią izolacyjną „ZI”.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do ZARZĄDZENIA Nr 690/II/2010
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 2.11.2010 r.

Grunt będący własnością osoby fizycznej, określony w § 1 zarządzenia tj. działka nr 259/24 stanowi w przeważającej części grunt przeznaczony pod ulicę lokalną „KL” i wraz z przyległym gruntem działką nr 259/14 stanowi ulicę gminną.

Przedmiotowa nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Owińska zatwierdzonym, uchwałą nr 141/XXI/2004 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2004 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 kwietnia 2004 r. Nr 52, poz. 1191, leży w terenach przeznaczonych pod ulicę lokalną „KL”, ulicę zbiorczą „KZ”, zieleń izolacyjną „ZI”. Wyżej wymieniona działka stanowi publiczny zjazd z drogi wojewódzkiej nr 196 - ulicy Poznańskiej w Owińskach, na działki stanowiące ulice gminne, oznaczone geodezyjnie nr 259/14 i 258/79 z przeznaczeniem do obsługi komunikacyjnej wydzielonych przyległych terenów budowlanych.

W związku z faktem, że działka nr 259/24 stała się niezbędna na cel publiczny, zachodzi konieczność regulacji własnościowej przedmiotowej działki tj. przejęcie jej na własność Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.