

**ZARZĄDZENIE Nr 697/ II / 2010**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 01 grudnia 2010r.**

**w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej poł. w Gminie Czerwonak, obręb geodezyjny Owińska.**

Na podstawie art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.), art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (t.j. z 2005r. Dz.U. Nr 8, poz. 60 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do nabycia nieruchomości niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie:

- dz. nr 258/80, pow. 0,0890 m<sup>2</sup>, obręb Owińska, arkusz mapy 5, KW PO1P/00106262/1,
- dz. nr 258/81, pow. 0,0647 m<sup>2</sup>, obręb Owińska, arkusz mapy 5, KW PO1P/00106262/1, stanowiącą własność Przedsiębiorstwa Ogrodniczego „Owiplant” sp. z o.o.

**§ 2.**

Grunt określony w § 1 zarządzenia przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zielen publiczną „ZP” i zielen izolacyjną „ZI”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA Nr 697/ II /2010**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 01 grudnia 2010r.**

Wójt Gminy Czerwonak swoją decyzją nr WUG.3125-26/09 z dnia 4 listopada 2010r. ustalił opłatę adiacencką w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanej zatwierdzeniem projektu podziału działki nr 258/55, obręb Owińska w wysokości 489.182,25 zł. i rozłożył ją na 3 roczne raty w wysokości:

- I. 80.000,00 zł
- II. 200.000,00 zł
- III. 209.182,25 zł

Przedsiębiorstwo Ogrodnicze „Owiplant” sp. z o.o. zobowiązane do wniesienia opłaty adiacenckiej wystąpiło do Wójta Gminy Czerwonak z wnioskiem o przeniesienie własności działek nr 258/80 o pow. 0,0890 ha i nr 258/81 o pow. 0,0647 ha, obręb Owińska, arkusz mapy 5, w celu doprowadzenia do wygaśnięcia części zobowiązania wynikającego z wyżej wymienionej decyzji.

Wobec powyższego na poczet I raty opłaty adiacenckiej nastąpi przeniesienie własności działek nr 258/80 i 258/81 o łącznej wartości 36.479 zł. Ponadto Przedsiębiorstwo Ogrodnicze „Owiplant” sp. z o.o. dokona dopłaty na rzecz Gminy Czerwonak w wysokości 43.521,00 zł. (w ramach I raty).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Owińska, zatwierdzonym uchwałą nr 141/XXI/2004 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2004 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego z dnia 21 kwietnia 2004 r. Nr 52, poz. 1191, działka nr 258/80 przeznaczona jest pod zieleń publiczną „ZP”, a działka nr 258/81 przeznaczona jest pod zieleń izolacyjną „ZI”.

Zgodnie z art. 98a ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz Gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału. Przepis art. 66 ustawy Ordynacja podatkowa stosuje się odpowiednio. Różnica między wartością działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału a należnością wynikającą z opłaty adiacenckiej pokrywane są w formie dopłat.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.