

ZARZĄDZENIE Nr 70/ III / 2011
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 4 marca 2011r.

w sprawie: zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych we wsi Bolechowo Osiedle, przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009, Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych we wsi Bolechowo Osiedle, oznaczonych geodezyjnie:

obręb Owińska, arkusz mapy 6

- **dz. nr 306/11 o pow. 788 m², KW PO1P/00108725/9**
- **dz. nr 306/13 o pow. 757 m², KW PO1P/00108725/9**
- **dz. nr 306/14 o pow. 749 m², KW PO1P/00108725/9.**

§ 2.

Zbycie prawa użytkowania wieczystego do w/w nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

1. Nieruchomości wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 38/III/2011 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 24 stycznia 2011r w sprawie zbycia nieruchomości położonych we wsi Bolechowo Osiedle, przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 5

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do ZARZĄDZENIA Nr 70 / III / 2011
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 4 marca 2011r.

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia, będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak, przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Południe – Bolechowo Osiedle zatwierdzonym Uchwałą Nr 385/LX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21.09.2006r ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 07.12.2006r, Nr 189, poz. 4452 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – „3Mn” i „4Mn”.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości została ujęta w projekcie budżetu na 2011r.

Zbycie nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych we wsi Bolechowo Osiedle,
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Właściciel	Użytkownik wieczysty	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	dz. nr 306/11, o pow. 788 m ² obręb Owińska arkusz mapy 6 KW PO1P/00108725/9	Skarb Państwa	Gmina Czerwonak	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – „3Mn”. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana.	- kanalizacja, - prąd, - woda, - gaz w ulicy Ogrodowej	118.200,00
2.	dz. nr 306/13, o pow. 757m ² obręb Owińska arkusz mapy 6 KW PO1P/00108725/9	Skarb Państwa	Gmina Czerwonak	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – „4Mn”. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana.	- kanalizacja, - prąd, - woda, - gaz w ulicy Ogrodowej	113.550,00
3.	dz. nr 306/14, o pow. 749 m ² obręb Owińska arkusz mapy 6 KW PO1P/00108725/9	Skarb Państwa	Gmina Czerwonak	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – „4Mn”. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana.	- kanalizacja, - prąd, - woda, - gaz w ulicy Ogrodowej	112.350,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upływa z dniem 19 kwietnia 2011r.

Informacje dodatkowe:

1. Dojazd do działek drogą gruntową. W najbliższym sąsiedztwie osiedle domów jednorodzinnych oraz działki niezabudowane.
2. Działki porośnięte młodzikiem sosnowym.
4. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe wynosi 1 % od ceny nieruchomości (zgodnie z art. 72 w/cyt. ustawy).
3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.