

**Zarządzenie Nr 704 /III/ 2013
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 21 maja 2013 r.**

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Kozięglowach w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Kozięglowach, oznaczoną geodezyjnie:

- działki: nr 85/5, nr 85/7 oraz część dz. nr 85/6, część dz. nr 85/3 i część dz. nr 85/9, ark. mapy 8, obręb Kozięglowy, o łącznej pow. 3.283 m², księga wieczysta nr PO1P/00201694/4.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Czerwonak Nr 662/III/2013 z dnia 16 kwietnia 2013 r.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 704 /III/2013
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 21 maja 2013 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- działki: nr 85/5, nr 85/7 oraz części działek: nr 85/6, nr 85/3 i nr 85/9, o łącznej powierzchni 3.283 m², zapisane w księdze wieczystej nr PO1P/00201694/4, obręb Koziegłowy,

została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Po wykonaniu inwentaryzacji budowlanej oraz geodezyjnej parkingu, stwierdzono, że faktyczna powierzchnia terenu zajętego pod parking wynosi 3.283 m², a nie jak wskazano w Zarządzeniu nr 662/III/2013 z dnia 16 kwietnia 2013 r. - 3.135m².

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

**nieruchomości położonej w Koziegłowach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę
w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działki: nr 85/5, nr 85/7 oraz część działek: nr 85/6, nr 85/3, nr 85/9, ark. mapy 8, o pow. łącznej 3.283m ² , obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00201694/4,
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone w Koziegłowach u zbiegu ulic Topolowej i Piłsudskiego, zagospodarowane jako parking
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - nieruchomość zagospodarowana jako parking strzeżony;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	- stawka wyjściowa miesięcznego czynszu wynosi: (3.283 m ² x 1,20 zł/ 1m ²) = 3.939.60 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT <i>* stawka ustalona zgodnie z opinią sporządzoną w listopadzie 2012r. przez rzeczoznawcę majątkowego, w której określono jednostkową wartość rynkową miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość gruntową z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe</i> - Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich opłat i podatków związanych z eksploatacją przedmiotowej nieruchomości;
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 5. (pięciu) lat
7.	Zasady aktualizacji:	- czynsz będzie waloryzowany po każdym kolejnych 12. miesiącach obowiązywania Umowy, bez konieczności zmiany Umowy, o publikowany przez GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres poprzednich 12. miesięcy kalendarzowych. Do kwoty tej Wyzierżawiający doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki;