

ZARZĄDZENIE Nr 707 / III / 2013
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 21 maja 2013r.

**w sprawie: przeznaczenia do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
lokalu mieszkalnego położonego w Owińskach przy ulicy Poprzecznej 15A.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Woj. Wlkp. z 2009, Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku przy ulicy Poprzecznej 15A w Owińskach, wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz ułamkowym udziałem w powierzchniach wspólnych i gruncie (w wysokości 865/14688cz.), oznaczonym geodezyjnie jako dz. nr 191/18 o pow. 1630 m², arkusz mapy 9, obręb Owińska, zapisanym w księdze wieczystej nr PO1P/00169365/2.

§ 2.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

1. Nieruchomość lokalowa wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 707 / III / 2013
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 21 maja 2013r.

Nieruchomość lokalowa opisana w § 1 zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia jest własnością Gminy Czerwonak. Lokal mieszkalny nie jest przedmiotem najmu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 w związku z art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomości stanowiące mienie komunalne sprzedawane są w drodze przetargu a o formie przetargu decyduje właściwy organ.

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z przepisem art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu gminy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W budynku przy ul. Poprzecznej 15 mieści się 18 lokali, z których 17 zostało zbytych na rzecz najemców. Pozostały lokal wraz z przynależnym udziałem w gruncie i częściach wspólnych wynoszącym 865/14688 części stanowi własność Gminy Czerwonak. Gmina wraz z pozostałymi właścicielami tworzy wspólnotę mieszkaniową. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości lokalowej spowoduje, że Gmina nie będzie ponosić kosztów związanych z utrzymaniem wyżej wymienionego.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 jest zgodna z Uchwałą nr 244/XXXIV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2009r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czerwonak w latach 2009-2013, a ponadto pozwoli Gminie na wyjście z istniejącej wspólnoty mieszkaniowej.

Zbycie nieruchomości lokalowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

W Y K A Z
zbycie lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku
przy ul. Poprzecznej 15A w Owińskach,
przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

| | |
|---|---|
| Oznaczenie nieruchomości | ul. Poprzeczna 15A, lokal nr 2, pow. użytkowa – 75,1m ² ; pow. pomieszczenia przynależnego 11,40 m ² struktura lokalu: <i>parter</i> : 3P + Ku + Łaz + WC + Ko + piwnica obręb Owińska, arkusz mapy 9, działka nr 191/18, o pow. 1630 m ² , zapisana w KW nr PO1P/00169365/2 |
| Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania | - przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska, zatwierdzonym uchwałą Nr 30/VI/2011 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 marca 2011r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 138, poz. 2203 z dnia 19.05.2011r. pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (blokowej) oznaczony symbolem „MW2” - działka zabudowana; |
| Instalacje wewnętrzne w budynku | - wodociągowa - kanalizacyjna - energetyczna - telefoniczna - gazowa - co – lokalne gazowe, z kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku 13A |
| Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku | 865/14688 części |
| Cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w gruncie i nieruchomości wspólnej (brutto) | 205.700,00 zł |
| Informacje dodatkowe | 1. Nieruchomość oznaczona nr 191/18 ma stosunkowo regularny kształt, płaską powierzchnię i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym – adres Poprzeczna 15 A, B i C. 2. Przedmiotowy lokal położony jest w budynku wielorodzinnym w Owińskach, przy ul. Poprzecznej 15A. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Nieruchomość przy ul. Poprzecznej 15 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym osiemnastorodzinnym, trzyklatkowym, całkowicie podpiwniczonym. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkaniowe wielorodzinne, park oraz m. in. budynki szkoły z towarzyszącą infrastrukturą (m. in. boisko) i przedszkola. 3. Budynek wybudowany w 1977r. w tzw. technologii „wielkopłytywowej” (z |

| | |
|--|--|
| | <p>elementów prefabrykowanych). Powierzchnia zabudowy budynku to: 504,80 m², natomiast powierzchnia użytkowa lokali wynosi łącznie 1163,8 m². Stan techniczny budynku stosunkowo dobry, na bieżąco remontowany i konserwowany.</p> <p>4. Przedmiotowy lokal w stanie technicznym wymagającym remontu. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, odrębnego wc i korytarza + balkon (od zachodu) – układ pomieszczeń stosunkowo korzystny. Posadzki w części kryte płytkami ceramicznymi (pokój z balkonem, korytarz, kuchnia i łazienka), w części wykładziną PCV (pozostałe dwa pokoje). Ściany malowane farbą emulsyjną, częściowo ceramika (łazienka, wc i kuchnia). Okna stare drewniane, drzwi płytowe typowe (jedynie w części pomieszczeń), kaloryfery żeliwne.</p> <p>5. Lokal dysponuje piwnicą (nr 2) o powierzchni 11,40 m².</p> <p>6. Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali: „Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.”</p> <p>7. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.</p> |
|--|--|

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 Ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze. zm.) upływa z dniem 9 lipca 2013r.