

Zarządzenie Nr 708 /III / 2013

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 21 maja 2013 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 10. lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości zabudowanej, położonej w Koziegłowach.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i uchwały Nr 276/XXXIII/2013 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej, położonej we wsi Koziegłowy, **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie:

- część działki nr 110/46, ark. mapy 8, obręb Koziegłowy, o pow. 63 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 708/III/2013
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 21 maja 2013 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 110/46, o pow. 63 m², arkusz mapy 8, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2, obręb Koziegłowy, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Rada Gminy Czerwonak, działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dnia 18 kwietnia 2013 r. podjęła uchwałę Nr 276/XXXIII/2013 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym wyżej opisanej nieruchomości, położonej w Koziegłowach.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

WYKAZ

**nieruchomości zabudowanej, położonej we wsi Koziegłowy,
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 110/46 , ark. mapy 8, o pow. 63 m ² , obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00107822/2;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Koziegłowach przy ul. Piłsudskiego (w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki wielorodzinne)
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - sposób zagospodarowania: zabudowana pawilonem handlowym;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	(63 m² x 5,10 zł) + obowiązująca stawka podatku VAT <i>(czynsz płatny miesięcznie)</i> - czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413//2006 z dnia 20 stycznia 2006r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającym go Zarządzeniem nr 309//2008 z dnia 13 października 2008r.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 10. (dziesięciu) lat (zgodnie z Uchwałą nr 276/XXXIII /2013 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 kwietnia 2013 r.)
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość zagospodarowana przez dotychczasowego wieloletniego Dzierżawcę – na nieruchomości znajdują się trwałe nakłady w postaci budynku – pawilonu handlowego;