

Zarządzenie nr 712/III/2013  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 23 maja 2013r.

w sprawie: oddania w najem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Koziegłowy,  
ul. Poznańska 15D/81

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010,102,651t.j.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 61, poz. 836) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy położony w miejscowości Koziegłowy przy ul. Poznańskiej 15D/81 o powierzchni użytkowej 43,71 m<sup>2</sup>, do którego Gminie Czerwonak przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu.

2. Lokal, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w budynku nr 15D/81 przy ul. Poznańskiej w Koziegłowach, położony na nieruchomości, w której skład wchodzi działki oznaczone geodezyjnie nr 177/19, 184/9, 185/5, 186/2, 187/2, 188/3, 324/8, 326/10, 327/13, 329/24, 177/15, 177/18, 184/11, 185/2, 186/3, 187/5, 189/2, 190/9, 191/118, 191/88, 191/90, 191/92, 193/33, 327/9, 328/14, 328/16, 329/28, 324/5, 326/5, 322/6, 323/4, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr KW PO1P/00134908/7.

§ 2.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych i na stronach internetowych urzędu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału.

§4.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie  
Zarządzenia Nr 712/III/2013  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 23 maja 2013r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010,102,651 j.t.) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Nieruchomość przeznaczona do najmu - lokal użytkowy zlokalizowany w miejscowości Koziegłowy przy ul. Poznańskiej 15D/81, został określony w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**WYKAZ**  
**- lokal użytkowy położony w miejscowości Koziegłowy, ul. Poznańska 15D/81**  
**przeznaczony do najmu**

1.	Oznaczenie nieruchomości	W skład nieruchomości wchodzi działki nr 177/19, 184/9, 185/5, 186/2, 187/2, 188/3, 324/8, 326/10, 327/13, 329/24, 177/15, 177/18, 184/11, 185/2, 186/3, 187/5, 189/2, 190/9, 191/118, 191/88, 191/90, 191/92, 193/33, 327/9, 328/14, 328/16, 329/28, 324/5, 326/5, 322/6, 323/4, położona w obrębie geodezyjnym Koziegłowy, stanowiąca własność Spółdzielni Mieszkaniowej im. 23 Lutego w Koziegłowach Osiedle Leśne 18A, dla których Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr KW PO1P/00134908/7.
2.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Koziegłowach przy ul. Poznańskiej, na której położony jest budynek nr 15D, w którym znajduje się lokal o nr 81, o powierzchni użytkowej 43,71m <sup>2</sup> . Gminie Czerwonak przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do w/w lokalu.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak przeznaczona jest pod intensywną zabudowę mieszkaniową z działalnością usługową. Sposób - zagospodarowania: wyłącznie usługi medyczne - działalność związana z praktyką pielęgniarek i położnych
4.	Stawka czynszu najmu	7,22 zł +VAT
5.	Opłaty dodatkowe	Wywóz nieczystości stałych, dostawa zimnej wody i odbiór nieczystości płynnych, dostawa ciepłej wody, dostawa energii cieplnej
6.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Do dnia 15 każdego miesiąca
7.	Zasady aktualizacji opłat	Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia minimalnych stawek za najem lokali użytkowych usytuowanych na nieruchomościach zabudowanych stanowiących własność Gminy Czerwonak. Waloryzacja czynszu raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.
8.	Okres najmu	Na okres trzech lat od dnia podpisania umowy
9.	Informacje dodatkowe	Budynek wyposażony jest w - instalację elektryczną, - instalację wodociągową, - instalację kanalizacyjną, - instalację c.o.