

Zarządzenie Nr 714 / III / 2013

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 24 maja 2013 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koziegłowach

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie

- działka nr 107/93 , część działki nr 107/94, arkusz mapy 13, obręb Koziegłowy, o łącznej powierzchni 4.800 m²,

dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00108321/7.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 714 /III/ 2013
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 24 maja 2013r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- działka nr 107/93 oraz część działki nr 107/94, zapisana KW nr PO1P/00108321/7, obręb Koziegłowy,
została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości gruntowej pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów do budżetu Gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 107/93, oraz część działki nr 107/94, ark. mapy 13, obręb Koziegłowy, o łącznej pow. 4.800m ² , księga wieczysta nr PO1P/00108321/7 ;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Koziegłowach przy ul. Poznańskiej;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - sposób zagospodarowania: nieruchomość z urządzonym parkingiem strzeżonym;
4.	Czynsz dzierżawny:	(4.800 m² x 0,40 zł) plus należny podatek VAT <i>(czynsz płatny miesięcznie);</i> - <i>czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/III/2008 z dnia 13.10.2008r.</i>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres: do 30 września 2013 r.
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość z urządzonym parkingiem prowadzonym przez dotychczasowego Dzierżawcę ;