

Zarządzenie Nr 715 / III / 2013

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 24 maja 2013 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Czerwonaku.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt**

Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie:

- **część działki nr 18/25, ark. mapy 13, obręb Czerwonak, o pow. 118 m², dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00210161/5.**

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 715 /III /2013
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 24 maja 2013 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia - część działki nr 18/25, ark. 13, zapisana jest w KW nr PO1P/00210161/5, obręb Czerwonak - została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 18/25, ark. mapy 13, pow. 118 m ² , obręb Czerwonak, księga wieczysta nr PO1P/00210161/5;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku – na zapleczu posesji przy ul. Marysieńki 14 w Czerwonaku;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zieleni izolacyjnej; - nieruchomość do zagospodarowana jako ogródek przydomowy, ogólnodostępny - nieruchomość stanowi strefę ochronną cmentarza komunalnego ;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	(118 m² x 0,12 zł/1 m²) – czynsz roczny <i>(zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/I/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20 stycznia 2006 r. oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/II/2008 z dnia 13 października 2008r., stawka czynszowa za grunt pod ogródki :</i> - <i>wydzierżawiany nauczycielom: 0,06 zł /1m² gruntu na rok,</i> - <i>wydzierżawiany pozostałym osobom: 0,12 zł / 1m² gruntu na rok</i>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3. (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe :	- działka do zagospodarowana jako ogródek przydomowy ogólnodostępny przez właściciela przyległej nieruchomości ;