

**ZARZĄDZENIE Nr 71 / 2015**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 19 marca 2015r.**

**w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowych położonych we wsi Kicin w trybie III przetargów ustnych nieograniczonych.**

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2014. 518 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie III przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości gruntowe, położone we wsi Kicin, oznaczone geodezyjnie:

**obręb Kicin, arkusz mapy 8**

**- dz. nr 334/4, o pow. 1300 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00183463/3**

**- dz. nr 334/6, o pow. 1524 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00183463/3**

**stanowiące własność Gminy Czerwonak.**

**§ 2.**

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 w wysokości obniżonej o 23% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonych jako ceny wyjściowe w pierwszych przetargach.

**§ 3.**

Zorganizowanie i przeprowadzenie III przetargów nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia drugich przetargów tj. od dnia 06 marca 2015r.

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 5.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA Nr 71 / 2015**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 19 marca 2015r.**

Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczona są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin, zatwierdzonym uchwałą Nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 09 października 2002r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 142 z dnia 26 listopada 2002r. poz. 3876, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MJ2” i fragmentarycznie tereny łąk i pastwisk „RZ” (dot. dz. nr 334/6).

Pierwsze i drugie przetargi ustne nieograniczone zorganizowane i przeprowadzone przez Wójta Gminy zakończyły się wynikami negatywnymi z powodu braku oferentów.

Przeprowadzenie trzecich ustnych przetargów nieograniczonych z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej dla nieruchomości opisanych w § 1 Zarządzenia o 23% w stosunku do ceny określonej w pierwszych przetargach ma na celu zwiększenie zainteresowania potencjalnych inwestorów zbywanymi nieruchomościami.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.